

Giltig från och med: 2026-02-26

Dokumentägare: Henrik Gajevska

**Västra Götalandsregionen**

Fastighet, stöd och service

# 01126 v.8.0, drift- och underhållsinstruktioner, huvuddokument – Tekniska krav

Gäller för bussdepå, folkhögskola, kontor, naturbruksskola, resecentrum, sjukhus, spårvagnsdepå, Tvätteriet Alingsås, tågdepå

# Innehållsförteckning

Versionshistorik .....	3
Inledning och syfte .....	4
Övergripande mål .....	4
Mappstruktur .....	5
Projektportal - Canea VF.....	6
Leveransspecifikation DU .....	6
Metadata.....	6
Leveranstider.....	7

# Versionshistorik

	<b>Publicerad</b>	<b>Ändringsbeskrivning</b>	<b>Arkiverat</b>
<b>8</b>	2026-02-26	Uppdatering och förtydligande av arbetssätt, mappstruktur och leveransspecifikation.	
<b>7</b>	2025-05-26	Årligt versionslyft - Ny regional mall applicerad och förtydligade DU-krav.	2026-02-26
<b>6</b>	2024-04-17		2025-05-26
<b>5</b>	2024-04-17	Ny dokumentägare.	2024-04-17
<b>4</b>	2024-03-18	Uppdatering av delen kring Installationsdata som är felaktig.	2024-04-17
<b>3</b>	2024-01-12	Denna version av kravställningen har inga innehållsmässiga förändringar jämfört med version 2.0. Orsaken till att dokumentet opubliceras är av systemtekniska skäl (byte av dokumenttyp).	2024-03-18

# Inledning och syfte

Tekniska krav (TK) är Fastighet, stöd och service specifika komplement till lagar, förordningar och normal projekteringspraxis.

## Differentiering av krav

Denna TK gäller för samtliga egenägda fastighetstyper oavsett vad som står på framsidan.


















## Övergripande mål

Regionområde Västfastigheter Bygg och förvaltning förvaltar Västra Götalandsregionens fastigheter och i uppdraget ingår det att hantera teknisk information på ett effektivt sätt, vilket ställer krav på enhetliga regelverk och att överenskomna arbetssätt följs. Grundsytet med informationsmässig enhetlighet under byggnadens och informationens hela livslängd är en hantering som ger kvalitetsmässiga, ekonomiska och administrativa fördelar.

Denna TK redovisar Västfastigheter Bygg och förvaltnings krav på drift- och underhållsinstruktioner och gäller för alla typer av projekt oavsett storlek. Dokumentet ska läsas som ett stöd under projektering och framtagande av drift- och underhållsinstruktioner.

# Mappstruktur

Drift- och underhållsdokumentation ska lagras och levereras byggnadsvis i mappstruktur enligt *MAAN-13749 Mall Mappstruktur DU*. Mappstrukturen tillhandahålles via Canea VF.

- ▼  XXXXXX
  - >  \_Mallar och exempelfiler
  - >  01 Övergripande
  - >  30 Mark och utemiljö
  - >  40 Bygg
  - >  50 VS-system
  - >  52.F\_G\_H Gas och Tryckluft
  - >  54.B Vattensläcksystem
  - >  55 Kyla
  - >  57 Luftbehandling
  - >  63, 66 El- och elkraft
  - >  64 Tele
  - >  64.C Säkerhet
  - >  64.CBB Branddetektering
  - >  64.DB Händelseaktiverade signalsystem
  - >  71 Hiss
  - >  81 Styr

Figur 1 – Mappstruktur DU

# Projektportal - Canea VF

Västfastigheter använder sig av projektportal Canea VF dit samtliga leveranser ska ske. I det fall annan projektportal än Canea VF används under projekt ska leverans ändå ske enligt gällande mappstruktur till Canea VF.

## Leveransspecifikation DU

Drift- och underhållsdokumentation ska upprättas enligt *13743 Leveransspecifikation DU-Tekniska krav* som redovisar handlingstyper, information som ska levereras samt filbenämningar. Leveransspecifikationen fungerar även som checklista vid leverans från projekt.

Leveransspecifikationen innehåller projektspecifika kolumner (G, L, M och N) som fylls i av projektledare för samtliga projekt som levererar drift- och underhållsdokumentation

## Metadata

Då Västfastigheter bygg och förvaltning använder databaser för lagring och publicering av drift- och underhållsdokumentation krävs metadata på filnivå. Metadata ska levereras för de filer som i Leveransspecifikation DU är markerade med X i kolumn "Handlingstypen (levererade filer) skall metadatasättas.". Metadata anges i en bestämd Excelfil (proj.nr\_Metadatarregistrering DU-v.x.o.xlsm). Mallfilen tillhandahålls på Canea VF tillsammans med övriga mallfiler via MAAN-13749 Mall Mappstruktur DU.

Detaljerad beskrivning för registrering av metadata finns i: [Manual för att skapa drift- och underhållsinstruktioner](#)

# Leveranstider

En granskningsutgåva ska finnas framme i god tid innan slutbesiktning, dock senast till samordnad kontroll enligt tidsramar i *Administrativa Föreskrifter AFC.28/AFD.28 Entreprenörens kontroll*.

Projektet ska kvalitetssäkra omfattning, innehåll och utförande av alla berörda DU-handlingar.

Kvalitetssäkrad slutleverans innehållande samtlig dokumentation enligt 13743 *Leveransspecifikation DU-Tekniska krav* ska som senast levereras på datum för slutbesiktning.

Slutleverans till förvaltning meddelas via ärendefunktion i Canea VF (ärendetyp "Leverans av DU").