



Projektnyheter Mölndals sjukhus och Högsbo sjukhus

Information om bygg- och fastighetsutveckling

September 2024

För närvarande genomförs flera bygg- och fastighetsutvecklingsprojekt på Mölndals sjukhus och Högsbo sjukhus. Nedan följer en uppdatering för hösten 2024.

Allmänt läge på tomten

De pågående projekten kan påverka verksamhet och framkomlighet på området.

Kontaktuppgifter finns i anslutning till respektive projekt. För allmänna frågor kontakta [kundtjänst på VGR Fastigheter](#).

Mölndals sjukhus

Hus B åtgärda fuktskador avd.241

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Projektet innefattar totalrenovering av 13 toaletter och duschutrymmen samt allmänna utrymmen på avd.241 /Psykiatri/ i Hus B på Mölndals sjukhus för att åtgärda fuktskador.

Entreprenaden pågår. Projektet planeras att vara färdigställt under kvartal 4, 2024. När detta projekt är klart påbörjar vi åtgärda fuktskador på avd.240 /Psykiatri/ i Hus B.

För mer information, kontakta:

Ann-Marie Lindberg, projektledare, annmarie.lindberg@vgregion.se

Energisystem med borrhållslager

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter. För övergripande information se nyhetsbrev längre ned i detta dokument.

I projektet bygger vi ett tomtövergripande ledningsnät för värmeåtervinning, en energicentral, borrhållslager och en takbaserad hybridsolcellsanläggning på Mölndals sjukhus.

Energiinvesteringen är en del i arbetet med att nå regionens långsiktiga energimål samtidigt som vi skapar en mer robust och flexibel försörjning för värme och kyla på sjukhuset.

Entreprenaden pågår och projektet beräknas vara klar i juni 2025.

För mer information, kontakta:

Matilda Kryh, projektledare, matilda.kryh@vgregion.se

Hus S Ny reception huvudentrén

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Sahlgrenska Universitetssjukhuset planerar ombyggnation av befintlig receptionsytta vid huvudentrén och tidigare frisörsalongen på Mölndals sjukhus för att öka ergonomi, säkerhet och tillgänglighet samt för att förbättra arbetsmiljö för personal i pausrum, reception och arbetsytor.

Projekteringen färgställs snart. Entreprenaden är planerad att vara klart i slutet av 2024.

För mer information, kontakta: Malin Berlin, projektledare, malin.v.berlin@vgregion.se

Stambyte i Hus K

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Projektet innefattar byte av avloppsrör eftersom systemets tekniska livslängd är uppnådd. Det har varit problem med återkommande läckor från avloppsledningarna i hus K en längre tid och problemen har eskalerat under det senaste året.

Störande arbeten förekommer. Tider för borring efter klockan 15:00 vardagar samt mer störande arbete ex bilning fredag 15:00 – Söndag.

Entreprenaden pågår och projektet ska vara klart februari 2025.

Etapp 1 pågår till och med vecka 45, innefattar plan 6-8.

Etapp 2 startar vecka 46, innefattar plan 1-5.

För mer information, kontakta: Linda Nilsson, fastighetsförvaltare,
linda.k.nilsson@vgregion.se

Hus S Tillskapa Sterilförråd OP1

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Operation 1 på Mölndals sjukhus har behov av att skapa ett sterilförråd med tekniska standard som uppfyller dagens krav på renhet och luftfuktighet.

Projektet omfattar en ombyggnation av rum 4304, 4305, 4306 och 4307 till ett sterilförråd enligt Teknisk rapport SIS-TR 57:2020 bilaga C tabell II kolumn 2.c.

Entreprenaden pågår. Projektet planeras att vara färdigställt under kvartal 4, 2024.

För mer information, kontakta: Carl Löwenadler, projektledare,
carl.lowenadler@vgregion.se

Gas ny tömningscentral vid Hus T

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Ett sjukhus bör i sin centralgasanläggning ha minst tre olika försörjningskällor för de medicinska gaser som är kritiska för vårdverksamheterna för sjukhuset.

Projektet avser att bygga en ny tömningscentral för medicinska gaser på Mölndals sjukhus i ett led att höja leveranssäkerheten för de livsuppehållande gaserna andningsoxygen och andningsluft vid haverier, sabotage eller yttre omständigheter såsom brand eller väderpåverkan.

Entreprenaden pågår. Projektet planeras att vara färdigställt under kvartal 4, 2024.

För mer information, kontakta: Malin Berlin, projektledare,
malin.v.berlin@vgregion.se

Högsbo sjukhus

Stilla rum

Ombyggnation för att tillskapa ett Stilla rum, vid lilla Kapplandsgatan 7B. Projektet genomförs på uppdrag av både Sahlgrenska Universitetssjukhuset och Sjukhusen i Väster.

Byggnation pågår, beräknas vara klar vecka 44.

För mer information, kontakta: Carl Löwenadler, projektledare,
carl.lowenadler@vgregion.se

Cykelgarage

På tomten finns ett stort behov av fler cykelparkeringar. Vi har nu fått bygglov för ett nytt cykelgarage på tomten. Garaget kommer placeras norr om lilla Kapplandsgatan 12. Entreprenaden pågår, projektet beräknas vara klart under oktober månad.

För mer information, kontakta: Malin Berlin, projektledare,
malin.berlin@vgregion.se

OBS! Framkomlighet Sahlgrenska sjukhuset

Besökare som skickas från Mölndal eller Högsbo sjukhus till Sahlgrenska sjukhuset, bör uppmärksammas på att det är ont om parkeringsplatser och kan vara svårt med tillgänglighet på området. Rekommendera gärna att man läser mer om sin målpunkt på [Förberedande arbeten för Sahlgrenska Life - VGR fastigheter \(vgregion.se\)](#)



Nytt geoenergilager och energisystem för Mölndals sjukhus

Nr 4: 2024

Status i projektet

Parken

Borring i parken har fortlöpt under semestern och entreprenören har sedan mitten av augusti haft 2st borrhjor i gång. Arbetena planeras vara klara vecka 38. Därefter tar markarbeten vid och förläggning av kollektorslagar.

Markarbeten hus U

Installation av markskåp intill fasad vid hus U kommer att innebära schaktarbeten som kommer att utföras i två etapper, se bifogad plan över arbetsområdet. Under en dag, när gångbrygga över schakt installeras, kommer huvudentrén inte vara åtkomlig. Då hänvisas i stället entrén på till gaveln mot hus Z.

Markarbeten kring lastgård

Schaktarbeten kring lastgården vid hus Z planeras att utföras i oktober, det innebär att tillträdes väg mellan hus R och hus U kommer att stängas av tillfälligt. Mer info kommer inför omläggning.

Hus R

Utvändiga arbeten med installation av solceller på taket hus R inkl. aulan kommer att påbörjas v37. För att kunna lyfta paneler och montagematerial till taken kommer en kranbil att ställas utanför aulan hus R. Fler lyft kommer att krävas, se nedan:

- Lyft 1 - 3 september, ca 4 timmar
- Lyft 2 - 16 september, ca 2 timmar
- Lyft 3 - 24 september, ca 2 timmar

Invändiga arbeten i rörschakt och teknikrum kommer att påbörjas i september.

Avbrottsplanering

Avbrottsplanering pågår och dialog förs med berörd verksamhet löpande så snart avbrotten har definierats av entreprenör.

Tidplan

Projektet i sin helhet kommer att pågå från maj 2024 till maj 2025.

Borrning: maj 2024 – vecka 38, 2024

Markarbeten i parken: september 2024 - maj 2025

Rördragning i teknikkulvertar: maj 2024 - januari 2025

Solcellsanläggning hus R: september 2024

Invändiga arbeten hus R: september 2024 - december 2024

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service: Matilda Kryh, Projektledare, 0765 13 36 03, matilda.kryh@vgregion.se

Entreprenör: Sebastian Puente, Geobatteri, 0702 69 99 71, sebastian.puente@geobatteri.se

Förvaltare: Linda Nilsson, Fastighetsförvaltare, 0790 67 03 55, linda.k.nilsson@vgregion.se

Västfastigheters Kundtjänst: www.vastfastigheter.se