



Projektnyheter Mölndals sjukhus och Högsbo sjukhus

Information om bygg- och fastighetsutveckling

Sommaren 2024

För närvarande genomförs flera bygg- och fastighetsutvecklingsprojekt på Mölndals sjukhus och Högsbo sjukhus. Nedan följer en uppdatering för sommaren 2024.

Allmänt läge på tomten

De pågående projekten kan påverka verksamhet och framkomlighet på området.

Kontaktuppgifter finns i anslutning till respektive projekt. För allmänna frågor kontakta [kundtjänst på VGR Fastigheter](#).

Mölndals sjukhus

Hus B åtgärda fuktskador avd.241

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Projektet innefattar totalrenovering av 13 toaletter och duschutrymmen samt allmänna utrymmen på avd.241 /Psykiatri/ i Hus B på Mölndals sjukhus för att åtgärda fuktskador.

Entreprenaden pågår. Projektet planeras att vara färdigställt under kvartal 3, 2024.

För mer information, kontakta:

Ann-Marie Lindberg, projektledare, annmarie.lindberg@vgregion.se

Energisystem med borrhållslager

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter. För övergripande information se nyhetsbrev längre ned i detta dokument.

I projektet bygger vi ett tomtövergripande ledningsnät för värmeåtervinning, en energicentral, borrhållslager och en takbaserad hybridsolcellsanläggning på Mölndals sjukhus.

Energiinvesteringen är en del i arbetet med att nå regionens långsiktiga energimål samtidigt som vi skapar en mer robust och flexibel försörjning för värme och kyla på sjukhuset.

Entreprenaden pågår och projektet beräknas vara klart i maj 2025.

För mer information, kontakta:

Matilda Kryh, projektledare, matilda.kryh@vgregion.se

Hus O Transithall för MIV

I hus O byggs transithall och avemballeringsrum för MiV 2.0 (material i vården). Entreprenaden pågår och slutbesiktning planerad till augusti.

För mer information, kontakta:

Linda Nilsson, fastighetsförvaltare, linda.k.nilsson@vgregion.se

Byte kanalskenor

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Projektet innefattar byte till nya kanalskenor för kraftslagen Viktig Last och Övrig Last i Hus S på Mölndals sjukhus, som försörjer bland annat intensivvårdsavdelningen, uppvakning, operation och undersökningsrum.

Entreprenaden pågår. Projektet planeras att vara färdigställt preliminärt under kvartal 3, 2024.

För mer information, kontakta:

Ann-Marie Lindberg, projektledare, annmarie.lindberg@vgregion.se

Hus S Ny reception huvudentrén

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Sahlgrenska Universitetssjukhuset planerar ombyggnation av befintlig receptionsyta vid huvudentrén och tidigare frisörsalongen på Mölndals sjukhus för att öka ergonomi, säkerhet och tillgänglighet samt för att förbättra arbetsmiljö för personal i pausrum, reception och arbetsytor.

Projekteringen pågår. Entreprenaden är planerad att genomföras under kvartal 3 2024 och färdigställas under kvartal 4 2024.

För mer information, kontakta:

Malin Berlin, projektledare, malin.v.berlin@vgregion.se

Stambyte i Hus K

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Projektet innefattar byte av avloppsrör eftersom systemets tekniska livslängd är uppnådd. Det har varit problem med återkommande läckor från avloppsledningarna i hus K en längre tid och problemen har eskalerat under det senaste året.

Störande arbeten förekommer. Tider för borring efter klockan 15:00 vardagar samt mer störande arbete ex bilning fredag 15:00 – Söndag.

Upphandling pågår. Entreprenaden beräknas starta efter sommaren och vara klart februari 2025.

För mer information, kontakta:

Linda Nilsson, fastighetsförvaltare, linda.k.nilsson@vgregion.se

Hus S Pendelutbyte och armaturbyte OP1

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Sahlgrenska Universitetssjukhuset, planerar utbyte av totalt 17 pendlar i sju operationssalar på OP1 i Hus S plan 4 på Mölndals sjukhus för de nått sin tekniska livslängd.

Projektet omfattar anpassningar av sju operationssalar i Operation 1 i samband med byte de 17 pendlarna i Hus S plan 4 på Mölndals sjukhus.

Projekteringen pågår. Entreprenaden är planerad att genomföras samt färdigställas under sommaren 2024 mellan v.25 och v.34 då verksamheten är på OP1.

I samman band med pendelbyte ska projekt Armaturbyte OP1 utföras för att byta gamla armaturerna till nya LED-armaturer som uppfyller ekodesigndirektivets lagkrav. Detta räknas att slutföras under kvartal 4, 2024.

För mer information, kontakta:

Malin Berlin, projektledare, malin.v.berlin@vgregion.se

Hus S Tillskapa Sterilförråd OP1

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Operation 1 på Mölndals sjukhus har behov av att skapa ett sterilförråd med tekniska standard som uppfyller dagens krav på renhet och luftfuktighet.

Projektet omfattar en ombyggnation av rum 4304, 4305, 4306 och 4307 till ett sterilförråd enligt Teknisk rapport SIS-TR 57:2020 bilaga C tabell II kolumn 2.c.

Projekteringen pågår. Entreprenaden är planerad att genomföras och färdigställas under kvartal 2 2024.

För mer information, kontakta:

Carl Löwenadler, projektledare, carl.lowenadler@vgregion.se

Byte ut cykelpollarna och Cykelparkering med enkeltak

Planen är att byta ut 70 stycken cykelpollare framför Hus K, vid Hus O och Hus U1 till bättre infästning än befintliga eftersom de befintliga är gamla och trasiga samt de fyller inte VGR:s krav på säkerhetscykelparkering. Samt planerar vi att genomföra utbyggnad av två cykeltak vid Hus K.

Entreprenaden är planerad att genomföras samt färdigställas under 2024.

För mer information, kontakta:

Mickael Kulin, projektledare, michael.kulin@vgregion.se

Gas ny tömningscentral vid Hus T

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter.

Ett sjukhus bör i sin centralgasanläggning ha minst tre olika försörjningskällor för de medicinska gaser som är kritiska för vårdverksamheterna för sjukhuset.

Projektet avser att bygga en ny tömningscentral för medicinska gaser på Mölndals sjukhus i ett led att höja leveranssäkerheten för de livsuppehållande gaserna andningsoxygen och andningsluft vid haverier, sabotage eller yttre omständigheter såsom brand eller väderpåverkan.

Projekteringen pågår. Entreprenaden är planerad att genomföras samt färdigställas under kvartal 3 2024

För mer information, kontakta:

Malin Berlin, projektledare, malin.v.berlin@vgregion.se

Högsbo sjukhus

Renovering av miljöstation

Renovering av miljöstation på kortsidan av byggnad lilla Kapplandsgatan 7. Projektet pågår, klart inom kort.

För mer information, kontakta:

Linda Nilsson, fastighetsförvaltare, linda.k.nilsson@vgregion.se

Stilla rum

Ombyggnation för att tillskapa ett Stilla rum, vid lilla Kapplandsgatan 7B. Projektet genomförs på uppdrag av både Sahlgrenska Universitetssjukhuset och Sjukhusen i Väster.

Projektering pågår, byggstart beräknas till Q3 2024.

För mer information, kontakta:

Carl Löwenadler, projektledare, carl.lowenadler@vgregion.se

Cykelgarage

På tomten finns ett stort behov av fler cykelparkeringar. Vi har nu fått bygglov för ett nytt cykelgarage på tomten. Garaget kommer placeras norr om lilla Kapplandsgatan 12. Projektering och beställning av material pågår, planerad byggstart i september.

För mer information, kontakta:

Malin Berlin, projektledare, malin.berlin@vgregion.se

OBS! Framkomlighet Sahlgrenska sjukhuset

Besökare som skickas från Mölndal eller Högsbo sjukhus till Sahlgrenska sjukhuset, bör uppmärksammas på att det är ont om parkeringsplatser och kan vara svårt med tillgänglighet på området. Rekommendera gärna att man läser mer om sin målpunkt på [Förberedande arbeten för Sahlgrenska Life - VGR fastigheter \(vgregion.se\)](#)



Nytt geoenergilager och energisystem för Mölndals sjukhus

Nr 2: 2024-05-16

Status i projektet

Risakanalys

Risk- och konsekvensanalys hölls tillsammans med verksamheten den 14/5. Ett nytt datum för fortsatt arbete med riskanalys kommer.

Etablering

Etableringsområdet kommer att justeras under projektets gång utifrån behov av avspärrning och framdrift. Projektet har för avsikt att i största möjliga mån ha så liten påverkan på tillgänglighet för verksamhet och patienter/besökare.

Ändrade tillträdesvägar till och från hus R och U markeras på bifogad plan samt på byggstaket. Viktigt att notera är att byggtrafik kommer att förekomma i områden kring arbetsområdet.

Information kommer att skickas ut vid uppdatering/ändring.

Utrymning och återsamlingsplatser

Utrymningsvägar kommer inte att påverkas.

I första skedet av byggnationen kommer återsamlingsplats nr 2 flyttas från gräsmatta till gavel på hus U, se bifogad insatsplan.

Tidplan

Projektet i sin helhet kommer att pågå från maj 2024 till maj 2025.

Byggstart är fastställd till 20/5 och etablering utvändigt kommer att påbörjas under v21. Arbeten med borrning av geoenergiborrhål kommer att starta under v22.

Avbrottsplanering vid inkoppling av vatten och el pågår just nu tillsammans med entreprenör. Olika verksamheter kommer att påverkas i olika grad och mer information till respektive verksamhet kommer att komma. Efter dialog med verksamheterna kan exakt datum för avbrott fastställas.

Preliminära deltider

Borrning:	maj 2024-november 2024
Rördragning i teknikkulvertar:	maj 2024-januari 2025
Solcellsanläggning hus R:	aug 2024-januari 2025

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service:

Matilda Kryh, Projektledare, 0765 13 36 03, matilda.kryh@vgregion.se

Entreprenör:

Sebastian Puente, Geobatteri, 0702 69 99 71,
sebastian.puente@geobatteri.se

Förvaltare:

Linda Nilsson, Fastighetsförvaltare, 0790 67 03 55,
linda.k.nilsson@vgregion.se

Västfastigheters Kundtjänst:

www.vastfastigheter.se