



Projektnyheter och omgivningspåverkan Östra sjukhuset

Projektnyheter Östra sjukhuset – juni-augusti 2024

För närvarande genomförs flera byggprojekt på Östra sjukhuset som påverkar tillgänglighet och framkomlighet. Nedan följer en uppdatering för juni, juli och augusti 2024.

Läs även SU:s [nyhetsbrev om bygg- och lokalfrågor](#)

Allmänt läge på tomten

De pågående projekten påverkar såväl verksamhet som framkomlighet på området. Information om projekten skickas ut månadsvis tillsammans med en karta med markerade byggområden. Nedan listas de större projekt som är under produktion:

11713 – KK, Kvinnokliniken, förlossning och neonatal, etapp 1 - markentreprenad

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter. För övergripande information se nyhetsbrev längre bak i detta månadsbrev. Markentreprenad pågår och beräknas vara klar Q2 2025.

Syfte och mål med projektet: Ny vårdbyggnad för att säkra framtidens förlossnings- och neonatalvård.

11541 – KK, Kvinnokliniken, plan 4–6 – Pendelbyte OP2

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q2 2025.

Syfte och mål med projektet: För att säkra drift av kvinnoklinikens operationssalar kommer en renovering och uppdateringen av teknisk utrustning att utföras. Projektet avser pendelbyte och upprustning av 6 operationssalar.

10969 – CK, Centralkliniken – Ny fasad

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter. För övergripande information se nyhetsbrev längre bak i detta månadsbrev. Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q4 2025.

Syfte och mål med projektet: Att förbättra inneklimatet för verksamheten, samt minska energiförbrukningen och förbättra utseendet på huset. Fasaden kommer tilläggsisoleras, fönster kommer bytas och ny fasad kommer byggas på CK högdal. Även taket kommer bytas. Projektet är en del av regionens mål om att halvera energiförbrukningen till 2030.

11041 – CK, Centralkliniken, plan 8 – Ventilationsaggregat (LA30)

Entreprenad slutbesiktigad i juni.

Syfte och mål med projektet: Att förbättra inomhusklimatet för verksamheten södra delen av Centralkliniken med bättre från- och tilluft energieffektivisera fastigheten. Aggregatet kommer även att försörja verksamheten inom kommande IVA- och HBO-projekt där entreprenad preliminärt startar Q1 2025. Projektet är en del av regionens mål om att halvera energiförbrukningen till 2030.

11586 – CK, Centralkliniken, plan 99 – MIV 2.0

Entreprenad slutbesiktigad i maj.

Syfte och mål med projektet: Etablering av nytt lager för Miv – materialförsörjning i vården. Effektivisera försörjningen av förbrukningsmaterial och patient-/bädd- och badtextilier till vård- och mottagningsenheter. Konceptet innebär en omställning från beställning till försörjning av patient-, bädd- och badtextilier samt förbrukningsmaterial som levereras via centrallagret Sisjödepån. Standardiserad försörjningsstruktur med förutbestämda materialhanteringspunkter, lager och förbrukningspunkter tillsammans med ett definierat sortiment. Varje artikel har sin plats och lager och förråd utformas med en enkel och enhetlig standard och inredning.

11407 – CK, Centralkliniken, plan 99, västra lågdelen – Ombyggnation medicinmottagningar och sprututbyte

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad pågår och beräknas vara klar i november 2024.

Syfte och mål med projektet: Projektet utförs för att skapa nya verksamhetsytor för mottagningsverksamhet som behöver flytta från

Centralkliniken hus 4234 för att kommande entreprenad för IVA och HBO ska kunna starta preliminärt under Q1 2025.

11427 – CK, Centralkliniken – Mediaschakt

Entreprenad slutbesiktigad i juni.

Syfte och mål med projektet: Möjliggöra för nya vertikala huvudstråk för den övergripande tekniska infrastrukturen för sprinkler, medicinsk gas, elkraft, fiber, rörpost och sop- och tvätt. Resultatet blir nya moderna installationer med fullgod redundans som säkerställer och förbättrar brandsäkerheten, driftsäkerheten.

CK – Mediakulvert etapp 1

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad pågår och slutbesiktigas den 26/6.

Syfte och mål med projektet: Förnya den övergripande tekniska infrastrukturen i kulvertplan 98 för värmeåtervinning, sprinkler, medicinsk gas, elkraft, fiber, rörpost, sop- och tvätt. Resultatet blir nya moderna installationer med fullgod redundans som säkerställer och förbättrar brandsäkerheten, driftsäkerheten och energieffektiviteten.

BK, IK, SH, MC, KK, PK – Mediakulvert etapp 2

Nyhetsbrev kommer skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad startade i maj månad och beräknas vara klar i maj 2025.

Syfte och mål med projektet: Förnya den övergripande tekniska infrastrukturen i kulvertplan 98 för värmeåtervinning, sprinkler, medicinsk gas, elkraft, fiber, rörpost, sop- och tvätt. Resultatet blir nya moderna installationer med fullgod redundans som säkerställer och förbättrar brandsäkerheten, driftsäkerheten och energieffektiviteten.

11305 – BK, Barnkliniken – Takrenovering lågdel

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad pågår och beräknas vara klar i Q1 2025.

Syfte och mål med projektet: Att förstärka taket på lågdelen av BK, samt göra en energiuppgradering. Taket tilläggsisoleras samt förstärks med trp-plåt samt nytt tätskikt och sedumtak på Hus B (se bild ovan). Byte av fasadmateriäl ner till överkantfönster ingår också i renoveringen.

11159 – IK, infektionskliniken - upprustning lågdel (fönster)

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad startar preliminärt april 2024 och beräknas vara klar Q3 2024.

Syfte och mål med projektet: För att minska byggnadens energianvändning kommer nya fönster och dörrar att installeras. Vi kommer även bygga ett nytt väderskyddande entrétak utanför entréerna på plan 01.

11113 – Sop- och tvätt

Information ges fortlöpande internt inom projektet till berörd verksamhet.

Entreprenad pågår.

CK: Rörmontage klart. Elmontage pågår. Slutbesiktning preliminärt v 35.

IK: Rörmontage klart. Elmontage efter semester. Slutbesiktning preliminärt v 42.

KK: Rörmontage i plan 98 klart. Rörmontage schakter beräknas starta v 47. Sopsystemet slutbesiktigas preliminärt Q1 2025 och tvättsystemet preliminärt Q4 2025.

BK: Rörmontage i plan 98 pågår och slutbesiktning är preliminärt Q1 2025.

Syfte och mål med projektet: Installation av nytt sop- och tvättsystem för att effektivisera och förenkla hanteringen av sop- och tvätt för både verksamhet och internservice.

11301 – Anpassning av besöksparkering P1

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. För övergripande information se nyhetsbrev längre bak i detta månadsbrev

Syfte och mål med projektet: Skapa en hållbar parkeringsplats, med tydliga stråk, ökad trygghet, flera gröna ytor, cykelparkering, säkerställa dagvattenhantering och ny belysning.

Kontaktuppgifter finns i anslutning till respektive projekt. För allmänna frågor kontakta [kundtjänst på VGR Fastigheter](#).



Projektnyheter Förlossning och neonatal etapp 1

Arbetet med etapp 1 av byggnationen av ny vårdbyggnad för förlossning och neonatal pågår. I arbetet ingår allt arbete som sker under marknivå. Arbetet beräknas vara klart sommaren 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet påverkar framkomligheten på Östratomten. Se information på webbsidan för [VGR fastigheter](#)

- Genomfart för biltrafik via Rondvägen är avstängd.
- Enbart passage för gångtrafikanter mellan arbetsområdet och Centralkliniken. Cykel ska ledas.
- Cykelväg genom sjukhusområdet är avstängd.

Status just nu

Markarbeten utförs och vi arbetar med grundläggning av husets sista grundplintar och grundfundament i norr.

Markarbetena för bottenplattan håller också på att avslutas för de två sista etapperna så att betong kan ta över ytan för start av armering och formning.

Vi har delat in bottenplattan i 10 gjutetapper. Vi är klara med 8 utav dessa. Vi har ca 21 betongarbetare på plats. De är uppdelade i två lag där ena laget arbetar med bottenplattor och det andra laget arbetar med källarväggar.

I norr har vi två kulvertar, en mot Centralkliniken och en mot Kvinnokliniken. Dessa betongarbeten startar i gång med tillhörande bottenplattor inom kort.

Vi har idag tre kranar i drift, två stora tornkranar och en lite mindre i söder. Den lilla kranen kommer att plockas ned innan semestern.

Aktuellt kommande månader

Juli

Bygget stänger under vecka 28-32.

Augusti

Betong: Formning, armering och gjutning pågår av den sista etappen av bottenplatta i norr. Parallellt sker arbeten med källarväggarna. Vi kommer under denna månad ha gjutit mer än 50% av väggetapperna och bottenplattorna blir färdigställda.

Mark: Där vi har gjutit källarväggar i söder kommer vi eventuellt börja med återfyllning.



Bild 1 Sista delen i norr, där grundläggningsarbeten pågår.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Walid Schallala, projektledare, 070-724 57 74, walid.schallala@vgregion.se

Jonas Riedel, byggledare, 076-880 39 52, jonas.riedel@karlanders.se

Liza Hermansson, biträdande projektledare, 070-271 96 74,
liza.hermansson@vgregion.se

Entreprenör: K21 Entreprenad

Arbetschef: Magnus Fhager

Platschef: Fredrik Södergren

Entreprenadingenjör: Maria Olander

Arbetsledare: Simon Lundgren

Arbetsledare: Hampus Löfqvist



Projektnyheter Ny fasad CK

För att förbättra inneklimatet, energiförbrukningen och utseendet på huset så kommer vi tilläggsisolera fasaden, byta fönster och bygga ny fasad på CK högdelen. Även taket kommer bytas. Södra högdelen kommer färdigställas först, därefter utförs norra högdelen. Entreprenaden beräknas vara klar i sin helhet i Q4 2025.

Omgivningspåverkan

Det kommer borrar i ytterväggarna i omgångar och det kommer låta inne på avdelningarna.

Fönstren kommer bytas och nya fönsterbänkar ska monteras. Det görs inifrån, och hantverkare kommer arbeta i de rummen med fönster. I samband med fönsterbytet kommer även radiatorerna bytas. Arbetet beräknas ta 6 dagar per rum, och under den tiden kan rummet inte nyttjas.

Takbytet ska inte påverka verksamheten.

Status just nu och för aktuell månad

Juni

Fasadarbeten och fönsterbyte pågår löpande på södra delen av Centralkliniken. Ställningsmontage pågår i etapp 2.2.

Tilluftsventilationen kommer vara avstängd på dagtid vissa dagar i juni. Mer specifik information om vilka dagar och tider kommuniceras separat.

Arbete med den nya Bårhusentrén kommer pågå utvändigt i Gropen.

Aktuellt kommande månader

Juli

Fasadarbeten kommer pågå på södra delen av CK. Bygget har semesterstängt från v 28 t o m v 31.

Augusti

Fasadarbeten pågår på södra delen av CK.

Risikanalyt inför etapp 3 kommer genomföras i augusti tillsammans med representanter från verksamheten.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-918336, anton.fredriksson@vgregion.se

Mariana Karlsson, Byggledare, 0708-326578, mariana.karlsson@sweco.se

Entreprenör:

RA Bygg AB

Platschef: Thomas Litsegård, thomas.litsegard@rabygg.com

Västfastigheters Kundtjänst

www.vastfastigheter.se



Projektnyheter Omb Bårhus och Bypass

Inför IVA/HBO:s byggstart behöver det göras några förberedande arbeten inne på och kring Centralkliniken.

Bårhuset kommer få en ny entré och då behöver deras befintliga lokaler anpassas för att möjliggöra transporter från andra sidan av huset jämfört med idag.

Förbindelsegången Bypass behöver byggas eftersom den befintliga transportgången mellan CK och Nya Barnsjukhuset kommer rivas i samband med IVA/HBO:s byggnation.

Omgivningspåverkan

Det kommer vara arbeten i korridoren på plan 99 som behöver genomföras. Det är av högsta prioritet för entreprenören att genomföra detta på ett sätt som inte påverkar akuttransporterna som går i denna korridor.

När Bypassen byggs så kommer sista anslutningen mot CK att genomföras i höst när ställningen på fasaden är nedtagen. Resterande del av Bypassen färdigställs så långt det går fram till dess.

Transporter och maskiner kommer gå nere i Gropen under byggtiden.

Status just nu och för aktuell månad

Juni

Utvändiga markarbeten pågår för nya entrén och förbindelsegången.

I korridoren är här förberedande arbeten genomförts. Inga arbeten kommer pågå i korridoren mellan vecka 25 och 34.

Aktuellt kommande månader

Juli

Bygget har semesterstängt mellan v 28-31.

Augusti

I augusti pågår arbeten i korridoren och inne på bårhusets lokaler, samt utvändiga arbeten med grunden för Bypass.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-918336, anton.fredriksson@vgregion.se

Mariana Karlsson, Byggledare, 0708-326578, mariana.karlsson@sweco.se

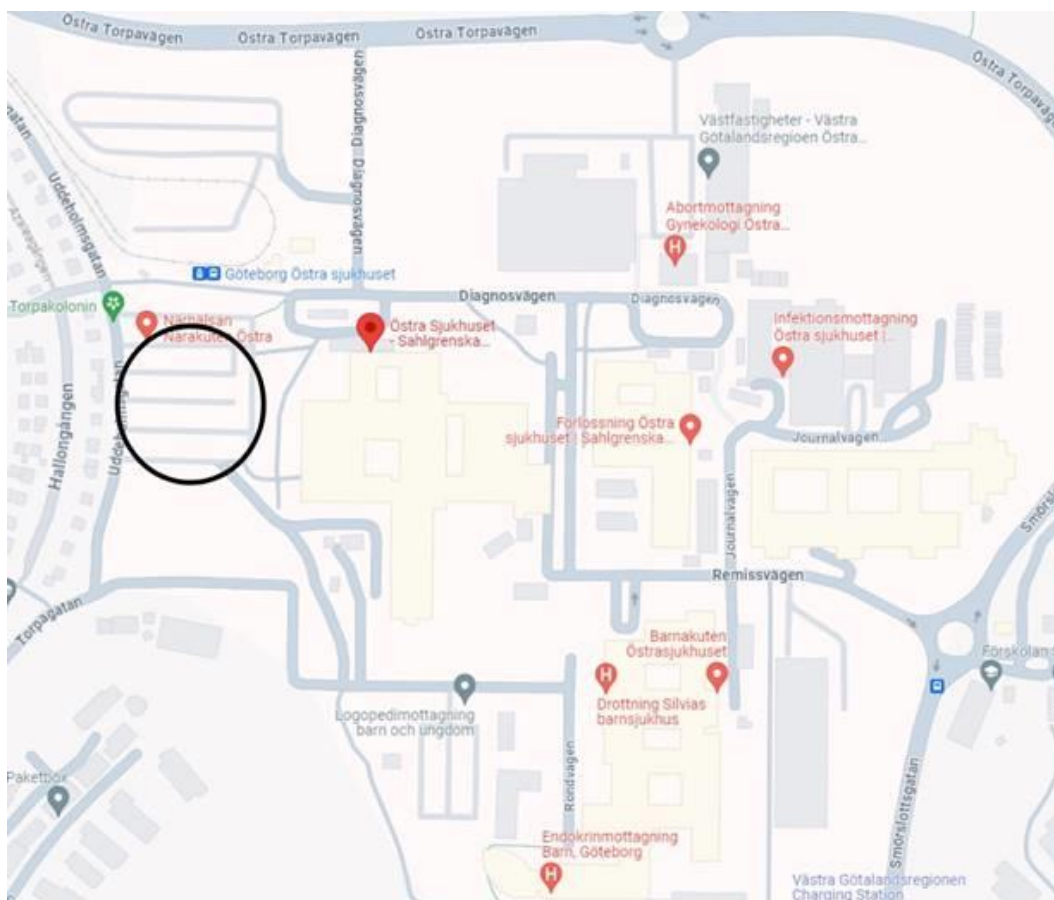
Entreprenör:

RA Bygg AB

Platschef: Thomas Litsegård, thomas.litsegard@rabygg.com

Västfastigheters Kundtjänst

www.vastfastigheter.se



Projektnyheter Anpassning av besöksparkering P1

Besöksparkeringen P1, vid Apoteket är i behov av en upprustning, vilken är planerad att påbörjas till hösten 2024. Utöver en renovering av hela parkeringsytan kommer även ett cykeltorg att anläggas och belysningen på hela området kommer ses över. Arbetena planeras vara klara till juni 2025.

Omgivningspåverkan

Under sommaren 2024, med start vecka 24, kommer förberedande arbeten vid gamla helikopterplattan påbörjas för att bland annat skapa en tillfällig parkering som delvis kommer avlasta P1:an. Dessa arbeten planeras vara klara till vecka 34. Under denna period kommer visst bullrande arbete pågå under arbetstid. Arbetena påverkar ej befintliga parkeringsmöjligheter under denna period.

Hösten 2024-våren 2025

Från hösten 2024 till och med våren 2025 kommer besöksparkering P1 vara helt avstängd. Under denna tid kommer besöksparkeringen att flyttas till parkering P3 vid Pressbyrån.

För att kompensera för de personalplatser som tas i anspråk kommer det att finnas ett begränsat antal parkeringsplatser vid den gamla helikopterplattan, samt att övre plan i besöksgaraget öppnas för personalparkering.

Personal hänvisas i övrigt till övriga parkeringsytor på området. Det kan vara fördelaktigt att överväga kollektivtrafik under denna period.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:
peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:
magnus.johansson@karlanders.se

Entreprenör:

Henrik Brunnsgård, Arbetsledare HTE Produktion, tel: 0707-658727, e-post:
henrik.brunnsgard@hteproduktion.se