

Projektnyheter CK
2025-05-16



Projektnyheter Centralkliniken vecka 21-22

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**
- **IVA/HBO**
- **Nytt ställverk CK**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 21-22

Etapp 1:1

- Fasadarbeten vid mötet mot etapp 4:3

Etapp 2:2

- Arbeten med nytt skärmtak för bårhusentrén.

Etapp 3:1

- Fasadarbeten.
- Takarbeten lågdelstak.
- Vecka 21 börjar resterande ställning demonteras.

Etapp 3:2

- Fasadarbeten
- Ställning demonteras

Etapp 3:3

- Fasadarbeten
- Ställning demonteras.

Etapp 4:1 (Gavel vid huvudentré)

- Utvändig sanering
- Infästning av konsoler
- Fönstermontage
- Fasadarbeten

Etapp 4:2

- Utvändig sanering av fasad
- Infästning konsoler
- Vecka 21 tisdag-torsdag sker sågning i betong och sjösten på plan 8

Etapp 4:3

- Utvändig sanering av fasad
- Fönsterbyten

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. 13-16 enligt nedan.

Generellt:

- Innergård (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. juni 2025
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.

Etapp 4:1 (Huvudentré)

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.
- Infästning av konsoler för ny fasad innebär borrhållning hela dagarna

Etapp 4:2

- Innergården vid kafét stängs t.o.m november 2025.
- Utvändig sanering av fasad innebär att fönster måste hållas stängda.
- Infästning av konsoler innebär borrhållning hela dagarna.
- Vecka 21 tisdag till torsdag kl. 13-16 sker sågning i betong på plan 8. Detta är den sista sågningen för större fönster som görs i fasadprojektet.

Etapp 4:3

- Innergården utanför kyrkans lokaler stängs t.o.m. september 2025
- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 21-22

Arbeten sker i Närsjukvårdsteamet östra CK v21.

Nu pågår ingen planering v22, detta arbete återupptas under v.23.

Planerad sluttid för projektet är sista kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet innebär att man gör lokala anpassningar med skåp och hyllor. Vissa transporter av material till och från arbetsområdet kan ta plats i korridorer men skall inte vara långvarigt utan försvinner samma dag. Berörd verksamhet informeras.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se

IVA/HBO

Aktuellt vecka 21–22

Första fasen av **spontarbeten** pågår intensivt, med att trycka ner spontplankor, schaktning, borring och svetsning för att säkra marken inför kommande byggnationer.

Den gamla **förbindelsegången** söder om CK´s kortsida är nu helt riven, och förberedelser för pålning i området är igång. **Pålstart** är planerad till v 21 men kan fördröjas om gammal betong påträffas.

På **plan 00** avslutas losskoppling av installationer i slutet av maj, därefter inleds rivningsarbetet.

På **plan 01** startar installation av pumpar vecka 21, uppdelat i fyra sektioner för att minimera störningar. Varje sektion tar en dryg vecka att utföra och är väl förankrad i verksamheten.

Omgivningspåverkan

Ljudnivåer från utomhusarbeten är höga men ligger inom godkända gränsvärden och mäts kontinuerligt. Inomhus (plan 00) är det förhållandevis lugnt, med undantag för enstaka moment där borring och sågning i betong kan förekomma.

I kommande veckoblad berättar vi mer om hur rivningsarbetena i juni påverkar intilliggande verksamhet.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Kristoffer Lind, Projektledare, 0722-08 85 58, kristoffer.lind@vgregion.se

Emma Westerberg, Projektledare, 0722-01 05 72,
emma.westerberg@vgregion.se

Jesper Hertzman, Byggledare, 0702-38 58 21, jesper.hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Henrik Lindström, Platschef, 010-448 18 41, henrik.lindstrom@skanska.se

Nytt ställverk CK

Med ombyggnationen av ställverket avser man att uppnå en redundant och robust elförsörjningen. Projektet planeras färdigställas Q4 2026.

Aktuellt vecka 21-22

Plan 98 - Arbete med nya väggar samt demontering.

Plan 99-09 – Fortsatt arbete med att komplettera med kanalisation ovan undertak samt kabeldragning.

Omgivningspåverkan

Ingen känd omgivningspåverkan i detta skede.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Johan Ekstrand, Projektledare, 0722 36 33 58, johan.ekstrand@vgregion.se

Maria Nikolic, Projektledare, 0722 00 98 67, maria.nikolic@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Lars Börjesson, Projektledare, 0340-64 14 55, lars@elektro-emanuel.se