

Projektnyheter CK
2025-04-25



Projektnyheter Centralkliniken vecka 18-19

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**
- **IVA/HBO**
- **Nytt ställverk CK**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 18-19

Etapp 1:1

- Fasadarbeten vid mötet mot etapp 4:3

Etapp 2:2

- Arbeten med nytt skärmtak för bårhusentrén

Etapp 3:1

- Fasadarbeten.

Etapp 3:2

- Fasadarbeten
- Ställning demonteras

Etapp 3:3

- Fasadarbeten

Etapp 4:1 (Gavel vid huvudentré)

- Utvändig sanering
- Infästning av konsoler
- Fönstermontage

Etapp 4:2

- Ställningsmontage färdigställs
- Utvändig sanering av fasad
- Vecka 19, infästning av sjösten
- Vecka 19, infästning konsoler

Etapp 4:3

- Utvändig sanering av fasad
- Fönsterbyten

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. 13-16 enligt nedan.

Generellt:

- Innergård (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. månadsskiftet maj/juni 2025
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.

Etapp 4:1 (Huvudentré)

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.
- Infästning av konsoler för ny fasad innebär borrhållning hela dagarna

Etapp 4:2

- Innergården vid kafét stängs t.o.m november 2025.
- Arbeten med väderskydd för ställning medför borrhållning ljud.
- Utvändigt sanering av fasad innebär att fönster måste hållas stängda.
- Vecka 19, infästning av sjösten. Exakta dagar meddelas vecka 18.
- Vecka 19, infästning av konsoler. Innebär borrhållning hela dagarna.

Etapp 4:3

- Innergården utanför kyrkans lokaler stängs t.o.m. september 2025
- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggleddare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Anpassning av besöksparkering P1

Aktuellt vecka 18-19

Under kommande tvåveckorsperiod kommer följande arbetsmoment pågå:

- Plattläggning.
- Asfaltering.
- Montering cykeltak.
- Montering skyltar.
- Linjemålning.

Omgivningspåverkan

Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket är fortsatt avstängda.

Tillfart till Apotek finns vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.

Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Kontakt Entreprenör

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

robert.p@carlbergs.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 18-19

Arbeten sker i Lokalvården i IK och BK v18.
Nu pågår planering för mindre justeringar på diverse avdelningar i flera hus under v19.

Planerad sluttid för projektet är sista kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet innebär att man gör lokala Anpassningar med skåp och hyllor. Vissa transporter av material till och från arbetsområdet kan ta plats i korridorer men skall inte vara långvarigt utan försvinner samma dag. Berörd verksamhet informeras.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se

IVA/HBO

Aktuellt vecka 18–19

Arbetet med bullerplank och insynsskydd fortsätter under närmsta veckorna. Skyltningen ses över och förstärks i takt med att staketet blir klart i sin helhet. En del ytliga schaktarbeten pågår runt arbetsområdet för att jämna av ytorna och skapa en säker arbetsplats. Rivningen av förbindelsegången planeras att påbörjas i slutet på v.19.

I området för nybygget har man under förschakten stött på en del äldre betongfundament som ska avlägsnas innan spontarbeten kan starta. Betongen kommer att avlägsnas genom att man med hjälp av en grävmaskin och en stor sax smular sönder betongen och separerar den från armeringen. Arbetsmetoden orsakar en lite förhöjd ljudnivå runt grävmaskinen som utför arbetet men inte i närheten av de gränsvärden som är satta för projektet.

När det kommer till de temporära bulleråtgärderna har arbetet varit pausat för utredning och ny lösning finns framme. I låghus 4236 monteras bullerglas på plan 99, 00 och 02 i perioden, närmare tidsbokning sker direkt med berörd verksamhet. På plan 01 monteras bullermatta utvändigt på fasad.

Planerad start för spontarbeten är i skrivande stund inte fastslagen utan styrs av att ovan beskrivna åtgärder först måste planeras in och förankras med verksamheten.

På östra sidan om CK byggs en ny utrymningstrappa som kommer användas vid behov under projektets gång. Det byggs även en transportbrygga för att köra ut och in material till plan 00 från Behandlingsvägen.

Inne i ombyggnadsdelarna sker fortsatt montage av bullerglas, allt enligt de tider som överenskommits med berörda verksamheter.

På plan 00 fortsätter losskoppling av installationer, ett förberedande steg för kommande rivning. Förberedande arbeten för rivning pågår och produkter lämpliga för återbruk tas om hand. Inom avgränsade ytor pågår sanering av golvmattor.

På plan 01 är arbetet med att installera pumpar för avloppen tillfälligt pausat i väntan på uppdaterade handlingar. Kontakt med verksamhet tas när handlingar på utförandet uppdaterats.

Omgivningspåverkan

Utomhus gäller som beskrivits tidigare att ljudnivån kommer öka när arbetena med sponten startar. I samband med förschakt har vi även stött på en del tunga betongkonstruktioner under mark som måste avlägsnas, det arbetet

kommer att vara högljutt för närmast berörda verksamheter. Som beskrivits ovan sker kontakt med verksamhet just nu för att planera fortsatt arbete med bulleråtgärder.

Invändigt på plan 00 är det en ljudmässigt förhållandevis lugn period under april månad. Sågning i betong kommer att utföras vid några tillfällen under perioden, det skapar ett stomljud som kan höras i närmast angränsande verksamhet. Det dröjer ytterligare några veckor innan rivningen drar i gång ordentligt, och därtill kommer även ljuden.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Kristoffer Lind, Projektledare, 0722-08 85 58, kristoffer.lind@vgregion.se

Emma Westerberg, Projektledare, 0722-01 05 72,
emma.westerberg@vgregion.se

Jesper Hertzman, Byggledare, 0702-38 58 21, jesper.hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Henrik Lindström, Platschef, 010-448 18 41, henrik.lindstrom@skanska.se

Nytt ställverk CK

Med ombyggnationen av ställverket avser man att uppnå en redundant och robust elförsörjningen. Projektet planeras färdigställas Q4 2026.

Aktuellt vecka 18-19

Plan 98 - Arbete med nya väggar samt demontering.
Plan 99-09 – Inga planerade arbeten.

Omgivningspåverkan

Ingen känd omgivningspåverkan i detta skede.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Johan Ekstrand, Projektledare, 0722 36 33 58, johan.ekstrand@vgregion.se

Maria Nikolic, Projektledare, 0722 00 98 67, maria.nikolic@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Lars Börjesson, Projektledare, 0340-64 14 55, lars@elektro-emanuel.se