

Projektnyheter CK
2025-04-17



Projektnyheter Centralkliniken vecka 17-18

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**
- **IVA/HBO**
- **Nytt ställverk CK**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 17-18

Etapp 1:1

- Fasadarbeten vid mötet mot etapp 4:3

Etapp 2:2

- Arbeten med nytt skärmtak för bårhusentrén

Etapp 3:1

- Fasadarbeten.

Etapp 3:2

- Fasadarbeten
- Ställning demonteras

Etapp 3:3

- Fasadarbeten

Etapp 4:1 (Gavel vid huvudentré)

- Utvändig sanering
- Infästning sjösten
- Infästning av konsoller
- Fönstermontage

Etapp 4:2

- Ställningsmontage
- Utvändig sanering av fasad

Etapp 4:3

- Utvändig sanering av fasad
- Fönsterbyten

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. 13-16 enligt nedan.

Generellt:

- Innergård (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.

Etapp 4:1 (Huvudentré)

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.
- Tisdag-onsdag vecka 17 sker infästning av sjösten kl. 13-16
- Infästning av konsoller för ny fasad innebär borrhållning hela dagarna

Etapp 4:2

- Innergården vid kafét stängs t.o.m november 2025.
- Arbeten med infästning för ställning medför borrhållning ljud.
- Utvändigt sanering av fasad innebär att fönster måste hållas stängda.

Etapp 4:3

- Innergården utanför kyrkans lokaler stängs t.o.m. september 2025
- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Anpassning av besöksparkering P1

Aktuellt vecka 17-18

Under kommande tvåveckorsperiod kommer följande arbetsmoment pågå:

- Sättning av smågatsten.
- Plattläggning.
- Asfaltering.

Omgivningspåverkan

Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket är fortsatt avstängda.

Tillfart till Apotek finns vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.

Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Kontakt Entreprenör

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

robert.p@carlbergs.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 17-18

Arbeten sker i Lokalvården i KK och PK v17.
Nu pågår planering för Lokalvården i IK och BK v18.

Planerad sluttid för projektet är sista kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet innebär att man gör lokala anpassningar med skåp och hyllor. Vissa transporter av material till och från arbetsområdet kan ta plats i korridorer men skall inte vara långvarigt utan försvinner samma dag. Berörd verksamhet informeras.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se

IVA/HBO

Aktuellt vecka 17–18

Projektets medarbetare har nu flyttat in i det nya projektkontoret som ställts på plats. Kontoret består av ett tjugotal blå bodar i första skedet och rymmer plats för både entreprenörer och beställare. Så småningom kommer kontoret växa för att göra plats för fler medarbetare i takt med att projektet växer.

Arbetet med bullerplank och insynsskydd fortsätter under närmsta veckorna. Skyltningen ses över och förstärks i takt med att staketet blir klart i sin helhet. En del ytliga schaktarbeten pågår runt arbetsområdet för att jämna av ytorna och skapa en säker arbetsplats.

I området för nybygget har man under förschakten stött på en del äldre betongfundament som ska avlägsnas innan spontarbeten kan starta. Projektledningen utreder i skrivande stund val av metod för att minimera påverkan för verksamheten, och återkommer till närmast berörda i avsedda kommunikationskanaler med mer detaljerade tider för detta arbete, som kan medföra störningar i form av buller och vibrationer.

När det kommer till de temporära bulleråtgärderna har arbete varit pausat för utredning och ny lösning finns framme. I låghus 4236 monteras bullerglas på plan 99, 00 och 02 i perioden, närmare tidsbokning sker direkt med berörd verksamhet. På plan 01 monteras bullermatta utvändigt på fasad.

Planerad start för spontarbeten är i skrivande stund inte fastslagen utan styrs av att ovan beskrivna åtgärder först måste planeras in och förankras med verksamheten. Det är dock klart att ingen start sker v.17 eller 18.

Inne i ombyggnadsdelarna sker fortsatt montage av glas i 4234, allt enligt de tider som överenskommits med berörda verksamheter.

På plan 00 fortsätter losskoppling av installationer, ett förberedande steg för kommande rivning. Förberedande arbeten för rivning pågår och produkter lämpliga för återbruk tas om hand.

På plan 01 är arbetet med att installera pumpar för avloppen tillfälligt pausat i väntan på uppdaterade handlingar. Kontakt med verksamhet tas när handlingar på utförandet uppdaterats.

Omgivningspåverkan

Utomhus gäller som beskrivits tidigare att ljudnivån kommer öka när arbetena med sponten startas. I samband med förschakt har vi även stött på en del tunga betongkonstruktioner under mark som måste avlägsnas, det arbetet kommer att vara högljutt för närmast berörda verksamheter. Som beskrivits

ovan sker kontakt med verksamhet just nu för att planera fortsatt arbete med bulleråtgärder.

Invändigt på plan 00 är det en ljudmässigt förhållandevis lugn period under april månad. Sågning i betong kommer att utföras v.18. Men det dröjer ytterligare några veckor innan rivningen drar i gång ordentligt, och därtill kommer även ljuden.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Kristoffer Lind, Projektledare, 0722-08 85 58, kristoffer.lind@vgregion.se

Emma Westerberg, Projektledare, 0722-01 05 72,
emma.westerberg@vgregion.se

Jesper Hertzman, Byggledare, 0702-38 58 21, jesper.hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Henrik Lindström, Platschef, 010-448 18 41, henrik.lindstrom@skanska.se

Nytt ställverk CK

Med ombyggnationen av ställverket avser man att uppnå en redundant och robust elförsörjningen. Projektet planeras färdigställas Q4 2026.

Aktuellt vecka 17-18

Plan 98 - Arbete med nya väggar samt demontering.
Plan 99-09 – Inga planerade arbeten.

Omgivningspåverkan

Ingen känd omgivningspåverkan i detta skede.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Johan Ekstrand, Projektledare, 0722 36 33 58, johan.ekstrand@vgregion.se

Maria Nikolic, Projektledare, 0722 00 98 67, maria.nikolic@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Lars Börjesson, Projektledare, 0340-64 14 55, lars@elektro-emanuel.se