

Projektnyheter CK
2025-04-04



Projektnyheter Centralkliniken vecka 15-16

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**
- **IVA/HBO**
- **Nytt ställverk CK**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 15-16

Ettapp 1:1

- Fasadarbeten vid mötet mot ettapp 4:3

Ettapp 3:1

- Fasadarbeten.

Ettapp 3:2

- Fasadarbeten
- Ställning demonteras med start vecka 15-16

Ettapp 3:3

- Fasadarbeten

Ettapp 4:1 (Gavel vid huvudentré)

- Utvändig sanering

Ettapp 4:2

- Ställningsmontage

Ettapp 4:3

- Utvändig sanering av fasad
- Fönsterbyten

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. 13-16 enligt nedan.

Generellt:

- Innergård (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025
- Innergårdar på västra sidan, mot f.d helikopterplattan stängs.
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.

Etapp 4:1 (Huvudentré)

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Etapp 4:2

- Innergården vid kafét stängs t.o.m november 2025.
- Arbeten med infästning för ställning medför borrarande ljud.

Etapp 4:3

- Innergården utanför kyrkans lokaler stängs t.o.m. september 2025
- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Anpassning av besöksparkering P1

Aktuellt vecka 15-16

Under kommande tvåveckorsperiod kommer följande arbetsmoment att pågå:

- Sättning av smågatsten.
- Plattläggning.
- Asfaltering.

Omgivningspåverkan

Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket är fortsatt avstängda.

Tillfart till Apotek finns vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.

Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Kontakt Entreprenör

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

robert.p@carlbergs.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 15-16

Planerad start för nästa verksamhet är v. 16.

Planerad sluttid för projektet är sista kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Ingen omgivningspåverkan i dagsläget.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se

IVA/HBO

Aktuellt vecka 15-16

I södra änden av arbetsområdet mot behandlingsvägen kommer grässlätten schaktas bort och ersättas av L-stöd, en betongmur mot gångbanan för att bereda plats åt IVA/HBO. Arbetet beräknas pågå i 10 dagar under v.15 och 16.

Behandlingsvägen är fortsatt öppen för biltrafik till barnsjukhuset under perioden men kommer ledas ut österut förbi KK istället för västerut som det varit sedan ett tag tillbaka. Gångtrafik till barnsjukhuset hänvisas till containergången som är uppställd på trottoaren. Till alla som rör sig i området ber vi om att respektera skyltar och anvisningar som finns på plats.

Arbetsområdet kan nu ses som inhägnat men under innevarande period kommer tillägg att göras i form av bullerplank och i viss utsträckning insynsskydd. Skyltningen ses över och förstärks i takt med att staketet blir klart i sin helhet.

Ute på gården kan man även nu se det blivande projektkontoret ta form, det blir blåa bodar som ställs upp i norra delen av området, angränsande mot parkeringsytan P1. Projektkontoret byggs i en första etapp om ca 20 bodar och kommer längre fram att utökas till drygt 40 bodar i två plan.

I området för nybygget utförs förskakt för ledningar och spont och från v.15 finns nu två grävmaskiner på plats för schaktarbeten.

V.16 startar entreprenören som ska utföra spontningen sina arbeten.

En tredje grävmaskin kommer till projektet i mitten av vecka 15 för att riva förbindelsegången söder om CK4234.

Inne i låghus 4236 och CK 4234 utförs arbeten med temporära bulleråtgärder under perioden. I samråd med berörda verksamheter planerar vi in tider för att montera bullerglas vid befintliga fönster och vi bygger i vissa områden ljudisolerade väggar där vi ska docka an den nya byggnaden mot dessa befintliga byggnader.

På plan 00 rivs undertak ner för att underlätta för elektrikererna som sakta men säkert losskopplar alla kablar, ett förberedande steg för kommande rivning. Rivarna fortsätter med att ta ner dörrar för att komma åt att sanera berörda delar av golven.

Även övriga installationer losskopplas nu från våningen, däribland vatten och ventilation. På plan 01 kommer särskild kontakt tas med verksamheten för att starta ett arbete med att dra om avloppsrör från toaletter och handfat, det är ett led i att få frigjort samtliga installationer på plan 00.

Omgivningspåverkan

Utvändigt fortsätter transporterna att öka in till området i takt med att vi ökar på antalet aktiviteter. När sponten drar igång under v.16 kommer även ljudnivån höjas utvändigt och det gäller även vibrationerna. För att följa upp att uppsatta gränsvärden hålls har projektet låtit installera mätare för både buller och vibrationer i angränsande byggnader.

Även rivningen av förbindelsegång kommer väsnas en del, inte minst när betongplattan ska knackas sönder. Rivningsarbetet pågår under v.15 och 16.

Invändigt på plan 00 är det en ljudmässigt förhållandevis lugn period. Dörrar och undertak rivs ner, och det kommer utföras sågning i betong någon enstaka dag. Men det dröjer ytterligare några veckor innan rivningen drar igång ordentligt, och därtill kommer även ljuden.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Kristoffer Lind, Projektledare, 0722-08 85 58, kristoffer.lind@vgregion.se

Emma Westerberg, Projektledare, 0722-01 05 72,
emma.westerberg@vgregion.se

Jesper Hertzman, Byggledare, 0702-38 58 21, jesper.hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Henrik Lindström, Platschef, 010-448 18 41, henrik.lindstrom@skanska.se

Nytt ställverk CK

Med ombyggnationen av ställverket avser man att uppnå en redundant och robust elförsörjningen. Projektet planeras färdigställas Q4 2026.

Aktuellt vecka 15-16

Plan 98 - Arbete med nya väggar samt demontering.
Plan 99-09 – Inga planerade arbeten.

Omgivningspåverkan

Ingen känd omgivningspåverkan i detta skede.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Johan Ekstrand, Projektledare, 0722 36 33 58, johan.ekstrand@vgregion.se

Maria Nikolic, Projektledare, 0722 00 98 67, maria.nikolic@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Lars Börjesson, Projektledare, 0340-64 14 55, lars@elektro-emanuel.se