

Projektnyheter CK
2025-03-28



Projektnyheter Centralkliniken vecka 14-15

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**
- **IVA/HBO**
- **Nytt ställverk CK**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 14-15

Ettapp 1:1

- Fasadarbeten vid mötet mot etapp 4:3

Ettapp 3:1

- Fasadarbeten.

Ettapp 3:2

- Fasadarbeten
- Utvändig besiktning den 1 april.

Ettapp 3:3

- Fasadarbeten

Ettapp 4:1 (Gavel vid huvudentré)

- Utvändig sanering

Ettapp 4:2

- Ställningsmontage

Ettapp 4:3

- Utvändig sanering av fasad
- Fönsterbyten

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. 13-16 enligt nedan.

Generellt:

- Innergård (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025
- Innergårdar på västra sidan, mot f.d helikopterplattan stängs.
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.

Etapp 4:1 (Huvudentré)

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Etapp 4:2

- Innergården vid kafét stängs t.o.m november 2025.
- Arbeten med infästning för ställning medför borrarande ljud.

Etapp 4:3

- Innergården utanför kyrkans lokaler stängs t.o.m. september 2025
- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Anpassning av besöksparkering P1

Aktuellt vecka 14-15

Under kommande tvåveckorsperiod kommer följande arbetsmoment pågå:

- Sättning av smågatsten.
- Plattläggning.
- Asfaltering.
- Plantering av växter och träd.

Omgivningspåverkan

Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket är fortsatt avstängda.

Tillfart till Apotek finns vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.

Kompletterande asfaltering utmed gångstråk mellan P1:an och infartsväg till IVA/HBO. Dessa arbeten sker onsdag v 14.

Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

robert.p@carlbergs.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 14-15

Planerad start för nästa verksamhet har flyttats fram en vecka och kommer istället att påbörjas v. 16.

Planerad sluttid för projektet är sista kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Ingen omgivningspåverkan i dagsläget.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se

IVA/HBO

Aktuellt vecka 14–15

Arbetena med att hägna in arbetsområdet fortsätter. Transporter anländer till området med bland annat avspärrningsmaterial som ställs på plats med hjälp av grävmaskin.

Under v.14 görs ett mindre schaktarbete i anslutning till entré låghus plan 99 samt paviljongbyggnaden. De båda entréerna hålls fortsatt öppna för verksamheten. Från projektets sida ber vi personal och besökare att respektera de avspärrningar och anvisningar som sätts upp för att leda dem säkert runt det pågående schaktarbetet.

I södra änden av området mot behandlingsvägen kommer grässlätten schaktas bort och ersättas av L-stöd, en betongmur mot gångbanan för att bereda plats åt IVA/HBO. Arbetet beräknas pågå i 10 dagar under v.15 och 16.

Behandlingsvägen är fortsatt öppen för biltrafik till barnsjukhuset under perioden men kommer ledas ut österut förbi KK istället för västerut som det varit ett tag tillbaka. Gångvägen är nu avstängd och gångtrafiken hänvisas under perioden till att välja annan väg. Till alla som rör sig i området ber vi om att respektera skyltar och anvisningar som finns på plats. För mer info se bild nedan.

I området där det nya huset ska byggas sker förberedande arbeten för schakten. Det handlar bland annat om att rensa bort asfalt på ytan och att förbereda marken för spontarbeten. Ett arbete som blir mer synligt under v.15.

Inne i låghus 4236 och CK 4234 utförs arbeten med temporära bulleråtgärder under perioden. I samråd med berörda verksamheter planerar vi in tider för att montera bullerglas vid befintliga fönster och vi bygger ljudisolerade väggar i de områden där vi ska docka an den nya byggnaden mot dessa befintliga byggnader.

Projektet IVA/HBO omfattar ombyggnad av plan 00 och 01 i CK samt en del olika ytor på plan 99 i låghuset. Dessa arbeten påverkar emellanåt även intilliggande verksamheter och kontaktytor har därför upprättats med berörda. Under 2025 och första halvan av 2026 ligger störst fokus på ombyggnaden plan 00. I v.14 fortsätter losskoppling av befintliga installationer och vi förbereder för rivnings- och saneringsarbeten som kommer pågå under vår och sommarperioden. För rivningsarbetet byggs en transportbrygga mellan fasaden plan 00 och behandlingsvägen, detta för att undvika onödiga transporter i hissar och trapphus inne i verksamheten. Saneringsarbetet följer gällande lagkrav som bland annat ställer krav på tillstånd för det aktuella arbetet och utbildning för det berörda företaget som utför arbetet. På arbetsplatsen innebär det bland annat att varje aktuell yta tydligt avgränsas och skyltas upp. Vidare vidtas åtgärder såsom att med styrd ventilation sätta lokalen i ett undertryck för att hindra partiklar att tas in i angränsande ytor.

Omgivningspåverkan

Om man sammanfattar ovan kommer vi utvändigt att se att transporterna till området via Uddeholmsgatan ökar vart efter arbetet intensifieras. De första veckorna är ljud- och vibrationsmässigt lugna men det blir mer påtagligt under perioden då sponten ska tryckas och vibreras ner marken. Mer om det i kommande veckoblad. Invändigt kommer flera av verksamheterna få besök av våra arbetsledare och hantverkare för att framförallt göra åtgärder och insatser för att minska bullret under byggtiden. När rivningen startar lite mer aktivt på plan 00 v.14 ökar ljudet därifrån. Undertaket är något av det första som rivs ner och med det kommer det förekomma bilning och sågning i betong som orsakar stomljud.

För att skapa uttransportmöjlighet från plan 00, östra sidan av CK, behöver en del betongsågning ske. Arbetet pågår under 2 arbetsdagar i innevarande period och planeras i samråd med verksamheten på plan 01. I skrivande stund är inte datum fastslagit då hänsyn tas till patientbokningar. Närmast berörda får information via verksamhetschef.



Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Kristoffer Lind, Projektledare, 0722-08 85 58, kristoffer.lind@vgregion.se

Emma Westerberg, Projektledare, 0722-01 05 72,
emma.westerberg@vgregion.se

Jesper Hertzman, Byggledare, 0702-38 58 21, jesper.hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Henrik Lindström, Platschef, 010-448 18 41, henrik.lindstrom@skanska.se

Nytt ställverk CK

Med ombyggnationen av ställverket avser man att uppnå en redundant och robust elförsörjningen. Projektet planeras färdigställas Q4 2026.

Aktuellt vecka 14-15

Plan 98 - Arbete med nya väggar samt demontering.
Plan 99-09 – Inga planerade arbeten.

Omgivningspåverkan

Ingen känd omgivningspåverkan i detta skede.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Johan Ekstrand, Projektledare, 0722 36 33 58, johan.ekstrand@vgregion.se

Maria Nikolic, Projektledare, 0722 00 98 67, maria.nikolic@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Lars Börjesson, Projektledare, 0340-64 14 55, lars@elektro-emanuel.se