

Projektnyheter CK
2025-03-21



Projektnyheter Centralkliniken vecka 13-14

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**
- **IVA/HBO**
- **Nytt ställverk CK**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 13-14

Etapp 1:1

- Fasadarbeten vid mötet mot etapp 4:3

Etapp 3:1

- Fasadarbeten.

Etapp 3:2

- Fasadarbeten

Etapp 3:3

- Fasadarbeten

Etapp 4:1 (Gavel vid huvudentré)

- Ställningsmontage, hissmontage

Etapp 4:2

- Förstärkningsarbeten på lågdelstak för ställningen

Etapp 4:3

- Utvändig sanering av fasad
- Infästning för fasadsystem
- Fönstermontage

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. 13-16 enligt nedan.

Generellt:

- Innergård (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025
- Innergårdar på västra sidan, mot f.d helikopterplattan stängs.
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.

Etapp 3:3

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Etapp 4:1 (Huvudentré)

- Infästning för fasadställning medför borrhåll kl. 08-17

Etapp 4:2

- Inngården vid kafét stängs t.o.m november 2025.

Etapp 4:3

- Inngården utanför kyrkans lokaler stängs t.o.m. september 2025
- Infästning för fasadsystem innebär borrhåll kl. 08-17
- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Anpassning av besöksparkering P1

Aktuellt vecka 13-14

Under kommande tvåveckorsperiod kommer följande arbetsmoment pågå:

- Sättning av smågatsten
- Plattläggning
- Asfaltering

Omgivningspåverkan

Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket är fortsatt avstängda.

Tillfart till Apotek finns vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.

Tillfartsvägen öppnar igen i samband med att entreprenadarbetena för IVA/HBO-projektet startar v 13.

Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

robert.p@carlbergs.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 13-14

Nästa verksamhet kommer påbörjas v14 och 15.

Planerad sluttid för projektet är sista kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Ingen omgivningspåverkan i dagsläget.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se

IVA/HBO

Aktuellt vecka 13-14

Måndagen den 24e mars startar entreprenaden med att bygga IVA/HBO, där Skanska är entreprenör. Redan under den första veckan kommer ett par byggvagnar att ställas av på området väster om CK för att projektets tidiga medarbetare ska ha någonstans att fika och byta om. En första grävmaskin kommer på plats v13 för att påbörja arbetet med att förbereda arbetsområdet för att bli en säker byggarbetsplats. Till de tidiga arbetena hör att schakta bort en del slänter och att jämna ut och bredda ytorna. Runt om arbetsplatsen sätts betongbarriärer upp med bullerplank ovanpå i syfte att minska störningar för verksamheten runt omkring. I södra änden av området mot behandlingsvägen kommer grässlänten schaktas bort och ersättas av L-stöd, en betongmur mot gångbanan för att bereda plats åt IVA/HBO. Arbetet beräknas pågå i 10 dagar under v15 och 16.

I området där det nya huset ska byggas sker förberedande arbeten för schakten. Det handlar bland annat om att rensa bort asfalt på ytan och att förbereda marken för spontarbeten. Enkelt beskrivet kan man säga att vi trycker ner stålskivor i marken för att skapa en låda för husets källare där vi kan schakta bort massorna och skapa plats för grundläggningsarbeten.

Under v13-14 kommer vi även påbörja arbeten med temporära bulleråtgärder inne i låghus 4236 och CK 4234. I samråd med berörda verksamheter planeras tider in för att montera bullerglas vid befintliga fönster och vi bygger ljudisolerade väggar i de områden där vi ska docka an den nya byggnaden mot dessa befintliga byggnader.

Projektet IVA/HBO omfattar ombyggnad av plan 00 och 01 i CK samt en del olika ytor på plan 99 i låghuset. Med start v13 losskopplas befintliga installationer och vi förbereder för rivnings- och saneringsarbeten som kommer pågå under vår och sommarperioden.

Omgivningspåverkan

Sammanfattat ovan kommer vi utvändigt att se att transporter till området via Uddeholmsgatan ökar vart efter arbetet intensifieras. De första veckorna är ljud- och vibrationsmässigt lugna men det blir mer påtagligt under perioden då sponten ska tryckas och vibreras ner marken. Mer om det i kommande veckoblad. Invändigt kommer flera av verksamheterna få besök av våra arbetsledare och hantverkare för att framförallt göra åtgärder och insatser för att minska bullret under byggtiden. När rivningen startar lite mer aktivt på plan 00 v14 ökar ljudet därifrån. Undertaket är något av det första som rivs ner och

med det kommer förekomma bilning och sågning i betong som orsakar stomljud.

Behandlingsvägen är fortsatt öppen för biltrafik till och från barnsjukhuset under perioden. Till alla som rör sig i området ber vi om att respektera skyltar och anvisningar som finns på plats.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Kristoffer Lind, Projektledare, 0722-08 85 58, kristoffer.lind@vgregion.se

Emma Westerberg, Projektledare, 0722-01 05 72,
emma.westerberg@vgregion.se

Jesper Hertzman, Byggledare, 0702-38 58 21, jesper.hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Henrik Lindström, Platschef, 010-448 18 41, henrik.lindstrom@skanska.se

Nytt ställverk CK

Med ombyggnationen av ställverket avser man att uppnå en redundant och robust elförsörjningen. Projektet planeras färdigställas Q4 2026.

Aktuellt vecka 13-14

Plan 98 - Arbete med nya väggar samt demontering.
Plan 99-09 – Inga planerade arbeten.

Omgivningspåverkan

Ingen känd omgivningspåverkan i detta skede.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Johan Ekstrand, Projektledare, 0722 36 33 58, johan.ekstrand@vgregion.se

Maria Nikolic, Projektledare, 0722 00 98 67, maria.nikolic@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Lars Börjesson, Projektledare, 0340-64 14 55, lars@elektro-emanuel.se