

Projektnyheter CK
2024-12-06



Projektnyheter Centralkliniken vecka 50-51

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Arbeten i korridor/kulvert plan 99**
- **Medicinmottagningar och sprututbyte plan 99 4236 lågdel väst**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 50-51

Etapp 1:1 – 1:3

- Fasadarbeten från kran för efterarbeten sker måndag vecka 50 och måndag vecka 51.

Etapp 1:3

- Fönsterbyte, rivning av skärmtak till bårhusentrén.
- Sanering för fönsterbyte plan 99, bårhuset.

Etapp 2:1

- Fasadarbeten 99 och 00
- Utvändigt arbete med förbindelsegång (bypass).

Etapp 2:2

- Löpande arbeten pågår på plan 99.
- Ny bårhusentré öppnar måndag vecka 50.

Etapp 3:1

- Fasadarbeten

Etapp 3:2

- Utvändig sanering sker löpande
- Fönsterbyte pågår

Etapp 3:3

- Ställningsbygge startar vecka 50 eller 51

Planerat slutdatum för förbindelsegången är december 2024

Planerat slutdatum för fasadprojektet är december 2025

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. [13-16](#) eller [08-11](#) enligt nedan.

Generellt:

- Innergården (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025
- Kort avstängning av el kan ske i samband med fönsterbyten. Berörda informeras.
- Etableringsarbeten vid norrgaveln.

Etapp 1:3

- Sanering för fönsterbyte plan 99, bårhuset. Fönster på etapp 1:3 upp till våning 2 ska hållas stängda.

Etapp 3:2

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Arbeten i korridor/kulvert plan 99

Nedan sammanfattas information från fasadprojektet, bårhusombyggnationen, samt arbetet med den nya förbindelsegången.

Aktuellt vecka 50-51

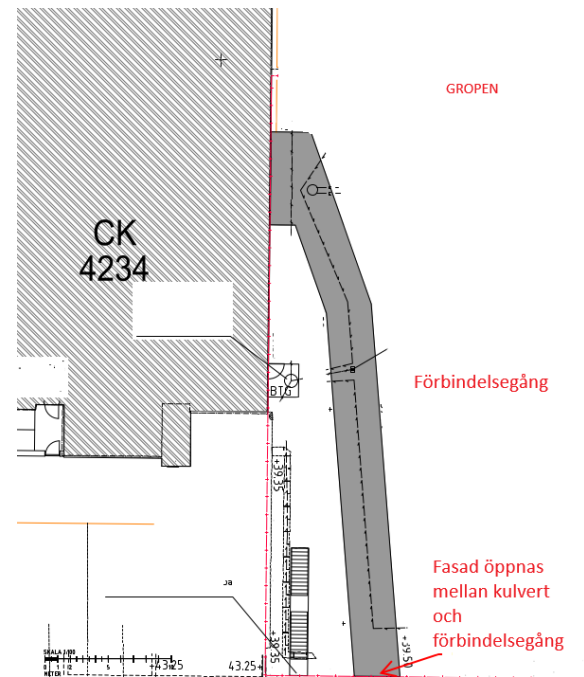
- Invändiga arbeten inom bårhuset pågår.
- Arbeten med ny förbindelsegång pågår.
- Dörrar i korridor för ny sluss till bårhuset tas i bruk vecka 50
- Arbeten med återställande av undertak i korridor pågår.
- Vecka 50 påbörjas arbete med öppning till ny förbindelsegång från gångkulvert till TBS enligt bild nedan.

Planerat slutdatum för ombyggnation bårhus och förbindelsegången är december 2024.

Omgivningspåverkan

Arbeten i korridor:

- Den mest intensiva fasen är över och färre hantverkare vistas i korridoren från och med nu.
- Det är alltid minst 150 cm fri passage.
- Inget material förvaras i korridoren.
- En plastvägg har monterats ca 20 cm in i korridoren för att avgränsa arbetsområdet för den nya öppningen i fasaden för förbindelsegången. Allt arbete sker från utsidan.
- Återställning av undertak görs från arbetsbockar, vilka kan flyttas snabbt vid behov.
- Inför arbeten i gångkulvert till TBS skärmas del av väggen av. Projekten breddar mattan i gången, så att det fortsatt går att rulla sängar den vägen.



Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, entreprenadingsjör, 0707 23 73 04,

dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Medicinmottagningar och sprututbyte plan 99 4236 lågdel väst

Aktuellt vecka 50-51

Under vecka 50 och 51 fortlöper arbetet inom arbetsområdet, inga större omgivningspåverkade arbeten är planerade att genomföras utöver det fortsatta arbetet i korridoren.

Entreprenaden beräknas pågå fram till december 2024.

Omgivningspåverkan

- Transportbilar passerar tills vidare grindarna in till etableringsområdet för leveranser.
- Då arbete genomförs i korridoren vid den västra entrén till Centralkliniken, uppskattas det att de som har möjlighet att i stället nyttja huvudentrén gör detta.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 070- 238 58 21,

jesper.hertzman@karlanders.se

Jenny Bjärnesjö, byggledare/kontrollant, 070-975 33 55,

jenny.bjarnesjo@caconsult.se

Kontakt Entreprenörer

PEAB Byggservice AB

Arbetschef: Stefan Ekstorm

Platschef: Michael Odhe

Anpassning av besöksparkering P1

Hösten 2024 – våren 2025

Besöksparkeringen P1 är i behov av en upprustning. Ombyggnationen kommer resultera i en parkeringsyta med mer inslag av träd och planering samt en mer omfattande belysningsanläggning än tidigare.

En del av parkeringsytan kommer även iordningställas med ett flertal cykelställ med tak.

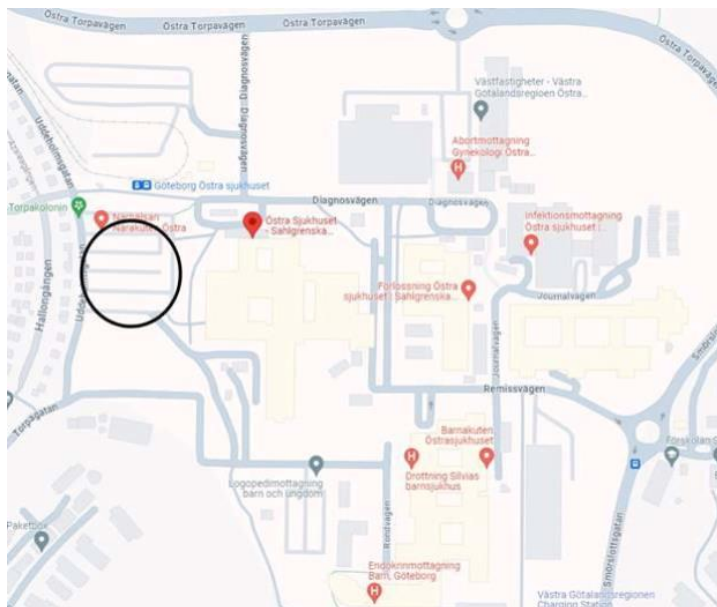
Från september 2024 kommer besöksparkering P1 hållas helt avstängd.

Arbetena planeras vara klara till juni 2025.

Under denna tid kommer besöksparkeringen att flyttas till parkering P3 vid Pressbyrån. För att kompensera för de personalplatser som tas i anspråk kommer det att finnas ett begränsat antal parkeringsplatser vid den gamla helikopterplattan, samt att övre plan i besöksgaraget öppnas för personalparkering. Personal hänvisas i övrigt till övriga parkeringsytor på området. Bl a öppnas tillfällig personalparkering upp vid gamla helikopterytan samtidigt som P1:an stängs. Det kan vara fördelaktigt att överväga kollektivtrafik under denna period.

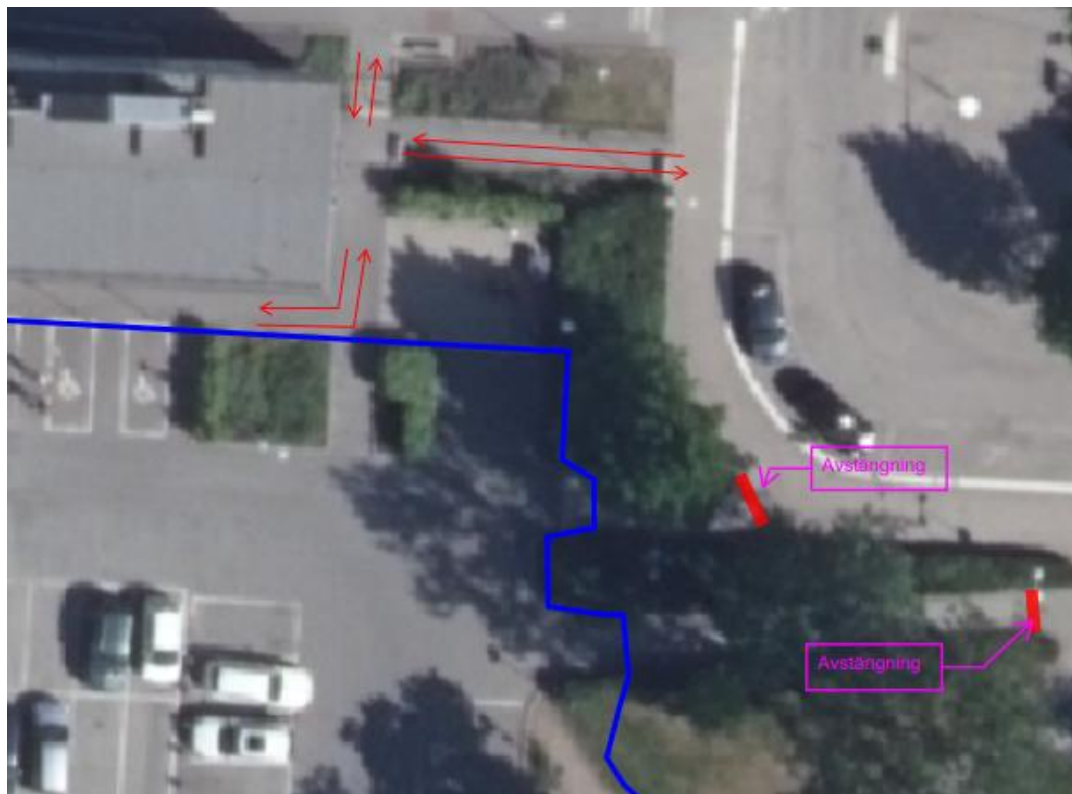
Mer information om vart personal och besökare hänvisas finns att läsa här:

[Östra sjukhuset: Ombyggnation av parkering P1 - VGR fastigheter \(vgregion.se\)](https://vgregion.se/Ostra-sjukhuset-Ombyggnation-av-parkering-P1-VGR-fastigheter)



Omgivningspåverkan

Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket stängs måndagen vecka 46. Tillfart till Apotek finns fortsatt vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.



Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

robert.p@carlbergs.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 50-51

Arbeten startar v.50 Dietistmottagning i CK.

Nu pågår planering för Ambulansen i CK med start v 2 2025.

Planerad sluttid för projektet är andra kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet innebär att man gör lokala anpassningar med skåp och hyllor. Vissa transporter av material till och från arbetsområdet kan ta plats i korridorer men skall inte vara långvarigt utan försvinner samma dag. Berörd verksamhet informeras.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se