

Projektnyheter CK  
2024-11-08



## Projektnyheter Centralkliniken vecka 46-47

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Arbeten i korridor/kulvert plan 99**
- **Medicinmottagningar och sprututbyte plan 99 4236 lågdel väst**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**

# CK Ny fasad

## Aktuellt vecka 46–47

### Etapp 2:1

- Utvändigt arbete med förbindelsegång (bypass).

### Etapp 2:2

- Löpande arbeten pågår på plan 99.
- Fasadarbeten, ställningsdemontering. Demontering av bygghiss.

### Etapp 3:1

- Fönsterbyten pågår.
- Sågning för större fönster på plan 4 och 3

### Etapp 3:2

- Infästning av sjösten påbörjas fredag vecka 45.
- Utvändig sanering
- Infästning av boxar och konsoller

Planerat slutdatum för entreprenaden är december 2025.

## Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker klockan [13–16](#) eller [08–11](#) enligt nedan.

### Generellt:

- Innergården (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025
- Kortare avstängning av el sker i samband med vissa fönsterbyten. Berörd verksamhet informeras.
- Det beräknas vara mycket trafik i Gropen t.o.m. vecka 49. Välj gärna annan väg om möjligt.

### Etapp 3:1

- Sanering av fasad sker löpande i samband med fönsterbyten. Fönster ska hållas stängda.
- Vecka 46 torsdag-fredag sågning för större fönster plan 4 kl. [13-16](#)
- Vecka 47 torsdag-fredag sågning för större fönster plan 3 kl. [13-16](#)

### Etapp 3:2

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.
- Vecka 46 måndag. Infästning sjösten sker kl. [08-11](#). Beräknas beröra våning 99-3
- Infästning av konsoller och vinklar innebär borrhållning hela dagarna.

**Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, [mariana.karlsson@sweco.se](mailto:mariana.karlsson@sweco.se)

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,  
[anton.fredriksson@vgregion.se](mailto:anton.fredriksson@vgregion.se)

**Kontakt Entreprenörer**

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, [dennis.reinhamre@rabygg.com](mailto:dennis.reinhamre@rabygg.com)

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

## Arbeten i korridor/kulvert plan 99

Nedan sammanfattas information från fasadprojektet, bårhusombyggnationen, samt arbetet med den nya förbindelsegången.

### Aktuellt vecka 46-47

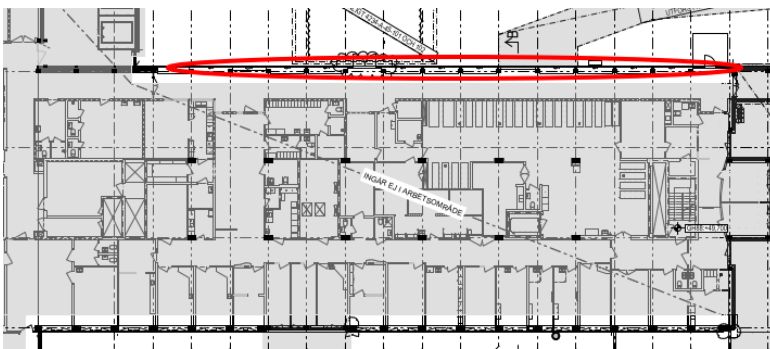
- Invändiga arbeten inom bårhuset pågår.
- Arbeten med ny förbindelsegång pågår.
- Montage av fönster och dörrar i fasad är klart förutom vad avser en dörr. Utvändig sanering sker löpande
- Dörrar i korridor för ny sluss till bårhuset har monterats. Dessa dörrar står uppställda tills vidare.
- Arbeten med återställande av undertak i korridor påbörjas.

Planerat slutdatum för ombyggnation bårhus och förbindelsegången är december 2024.

### Omgivningspåverkan

Arbeten i korridor pågår.

- Arbetsområdet visualiseras generellt med gul-svart tejp på golvet.
- Minst 2 hantverkare är alltid på plats när arbeten pågår.
- En yrkesgrupp i taget för att inte för mycket arbeten ska pågå samtidigt.
- Det är alltid minst 150 cm fri passage
- Inget material förvaras i korridoren.
- Berört arbetsområde enligt nedan.
- En plastvägg har monterats ca 20 cm in i korridoren för att avgränsa arbetsområdet för den nya öppningen i fasaden för förbindelsegången. Allt arbete sker från utsidan.
- Återställning av undertak görs från arbetsbockar, vilka kan flyttas snabbt vid behov.



#### **Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, [mariana.karlsson@sweco.se](mailto:mariana.karlsson@sweco.se)

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

[anton.fredriksson@vgregion.se](mailto:anton.fredriksson@vgregion.se)

#### **Kontakt Entreprenörer**

Dennis Reinhamre, RA Bygg, entreprenadingsenjör, 0707 23 73 04,

[dennis.reinhamre@rabygg.com](mailto:dennis.reinhamre@rabygg.com)

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

# Medicinmottagningar och sprututbyte plan 99 4236 lågdel väst

## Aktuellt vecka 46-47

Arbete kommer att genomföras under helgen (vecka 45) avseende rivning av befintligt gasrum på plan 99.

Arbetet med rivningen av skärmtaket på utsidan vid etableringsområdet beräknas vara klart under vecka 46.

Under vecka 47 fortlöper arbetet inom arbetsområdet, inga större omgivningspåverkade arbeten är planerade att genomföras utöver det fortsatta arbetet i korridoren.

Entreprenaden beräknas pågå fram till december 2024

## Omgivningspåverkan

- Transportbilar passerar tills vidare grindarna in till etableringsområdet för leveranser.
- Då arbete genomförs i korridoren vid den västra entrén till Centralkliniken, uppskattas det att de som har möjlighet att i stället nyttja huvudentrén gör detta.

### **Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Jesper Hertzman, Projektledare, 070- 238 58 21,

[jesper.hertzman@karlanders.se](mailto:jesper.hertzman@karlanders.se)

Jenny Bjärnesjö, byggledare/kontrollant, 070-975 33 55,

[jenny.bjarnesjo@caconsult.se](mailto:jenny.bjarnesjo@caconsult.se)

### **Kontakt Entreprenörer**

PEAB Byggservice AB

Arbetschef: Stefan Ekstorm

Platschef: Michael Odhe

# Anpassning av besöksparkering P1

## Hösten 2024 – våren 2025

Besöksparkeringen P1 är i behov av en upprustning. Ombyggnationen kommer resultera i en parkeringsyta med mer inslag av träd och planering samt en mer omfattande belysningsanläggning än tidigare.

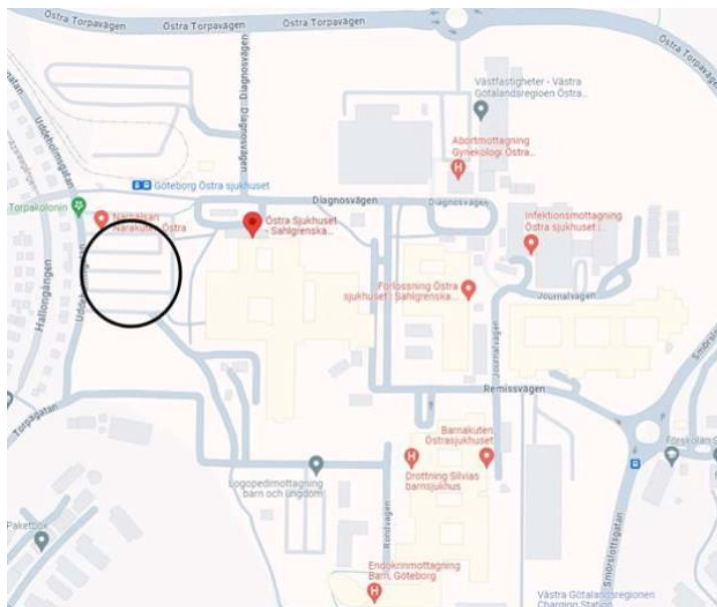
En del av parkeringsytan kommer även iordningställas med ett flertal cykelställ med tak.

Från september 2024 kommer besöksparkering P1 hållas helt avstängd. Arbetena planeras vara klara till juni 2025.

Under denna tid kommer besöksparkeringen att flyttas till parkering P3 vid Pressbyrån. För att kompensera för de personalplatser som tas i anspråk kommer det att finnas ett begränsat antal parkeringsplatser vid den gamla helikopterplattan, samt att övre plan i besöksgaraget öppnas för personalparkering. Personal hänvisas i övrigt till övriga parkeringsytor på området. Bl a öppnas tillfällig personalparkering upp vid gamla helikopterytan samtidigt som P1:an stängs. Det kan vara fördelaktigt att överväga kollektivtrafik under denna period.

Mer information om vart personal och besökare hänvisas finns att läsa här:

[Östra sjukhuset: Ombyggnation av parkering P1 - VGR fastigheter \(vgregion.se\)](https://vgregion.se/ostra-sjukhuset-ombyggnation-av-parkering-p1-vgr-fastigheter)

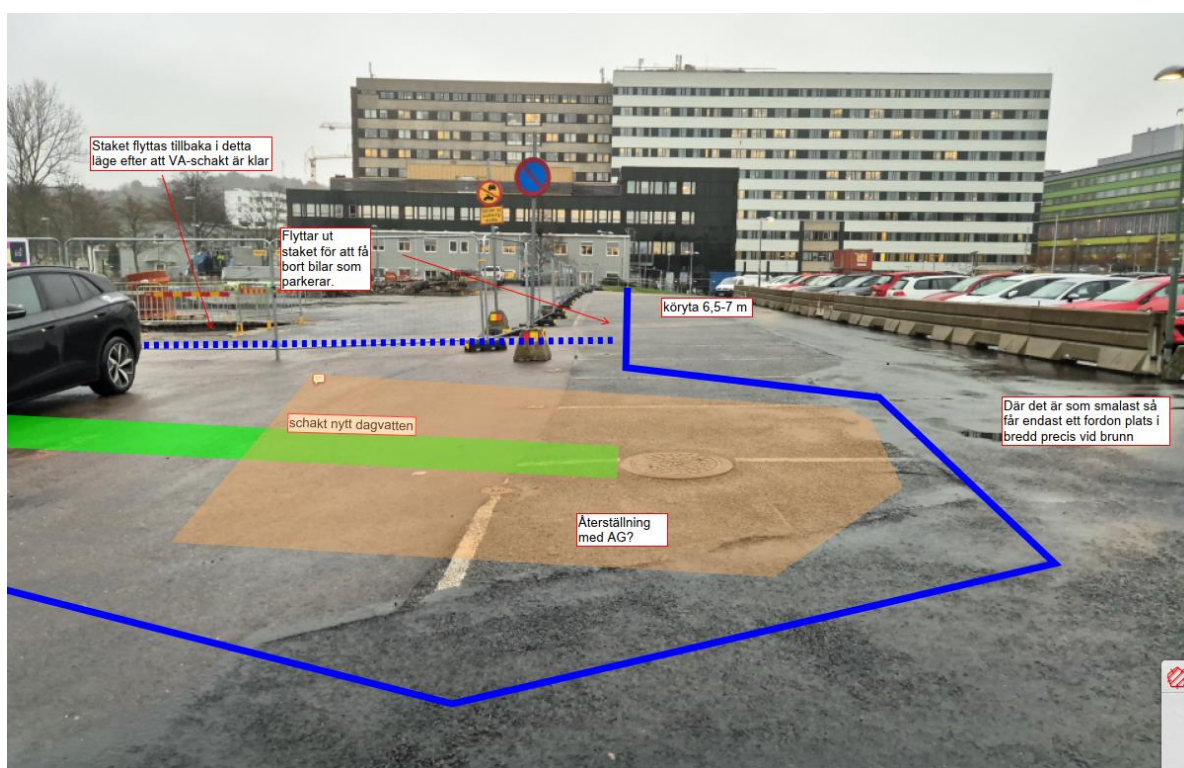


## Aktuellt vecka 46-47

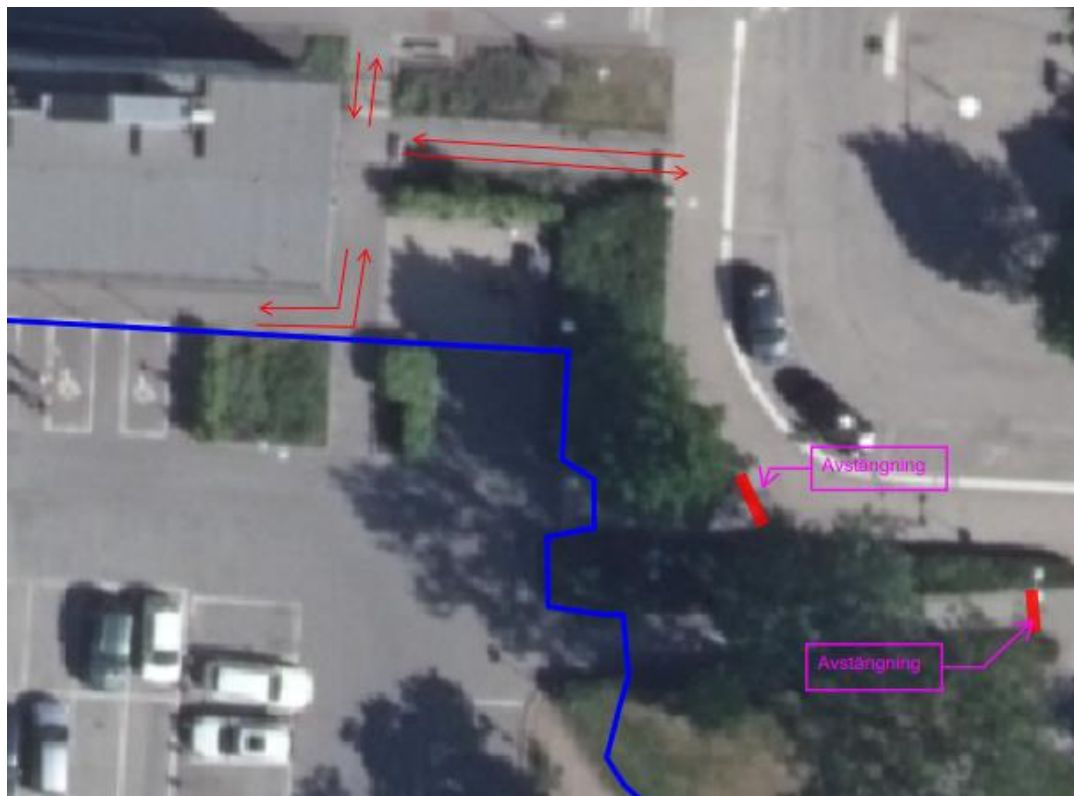
Under vecka 46 kommer markentreprenören ansluta nya rör till befintlig brunn som ligger utanför det staket som finns runt P1 idag, se bild nedan.

## Omgivningspåverkan

Arbetet gör att vägen kommer att få en kort smalare passage där endast ett fordon får plats i bredd. Arbetet beräknas ta två dagar men entreprenören vet inte exakt vilka dagar i nästa vecka. Se bild nedan.



Ramper upp mot Parkeringsytan och Apoteket stängs måndagen vecka 46. Tillfart till Apotek finns fortsatt vid ramp och trappa i norr. Avstängning finns kvar tills parkeringen är färdigställd.



### Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

[peter.hansson@karlanders.se](mailto:peter.hansson@karlanders.se)

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

[magnus.johansson@karlanders.se](mailto:magnus.johansson@karlanders.se)

Robert Plomgren, Platschef, Carlbergs tel: 070-658 11 54, e-post:

[robert.p@carlbergs.se](mailto:robert.p@carlbergs.se)

## MIV, verksamhetsanpassning

### Aktuellt vecka 46-47

Arbeten startar v.46 avd Hjärtmottagning, Pacemakermottagning. Nu pågår planering för Vuxenakuten i CK v.46.

Planerad sluttid för projektet är andra kvartalet 2025.

### Omgivningspåverkan

Arbetet innebär att man gör lokala anpassningar med skåp och hyllor. Vissa transporter av material till och från arbetsområdet kan ta plats i korridorer men skall inte vara långvarigt utan försvinner samma dag. Berörd verksamhet informeras.

#### **Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

[Jesper.Hertzman@karlanders.se](mailto:Jesper.Hertzman@karlanders.se)

#### **Kontakt Entreprenörer**

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, [mikael.sandblom@peab.se](mailto:mikael.sandblom@peab.se)

Västfastigheters Kundtjänst [www.vastfastigheter.se](http://www.vastfastigheter.se)