

Projektnyheter CK

Datum



Projektnyheter Centralkliniken vecka 44-45

I detta informationsbrev samlar vi information om kommande aktiviteter i följande projekt:

- **CK Ny fasad**
- **Arbeten i korridor/kulvert plan 99**
- **Medicinnottagningar och sprututbyte plan 99 4236 lågdel väst**
- **Anpassning av besöksparkering P1**
- **MiV, Verksamhetsanpassning**

CK Ny fasad

Aktuellt vecka 44-45

Etapp 2:1

- Utvändigt arbete med sockel och förbindelsegång (bypass).
- Vecka 44 sågning av betong för anslutning av bypass plan 99

Etapp 2:2

- Fönsterbyten och löpande arbeten pågår plan 99.
- Utvändig sanering plan 99
- Fasadarbeten
- Onsdag vecka 44 sker besiktning. Demontering av ställning påbörjas därefter.

Etapp 3:1

- Fönsterbyten pågår.
- Sågning för större fönster på plan 6 och 5

Etapp 3:2

- Ställningsbyggnation
- Infästning av sjösten påbörjas preliminärt fredag vecka 45.

Etapp 3:3

- Vecka 43 Ställningsbyggnation påbörjas för del som hör till innergård av etapp 3:3.

Planerat slutdatum för entreprenaden är december 2025.

Omgivningspåverkan

Ljudliga arbeten sker kl. [13-16](#) enligt nedan.

Generellt:

- Innergården (berör etapp 3:1, 3:2 och del av 3:3) är avstängd t.o.m. maj 2025

Etapp 1:3

- Ökad trafik pga. ställningsrivning

Etapp 2:2

- Sanering av fasad sker löpande. Fönster ska hållas stängda.
- Vecka 44 öppnas del av fasad upp på plan 99 för påkoppling mot ny förbindelsegång.
- Den 30 oktober utförs invändig besiktning stickprovsvis. Det kan hända att vi knackar på och det är ok att inte släppa in oss.

Ettapp 3:1

- Sanering av fasad sker löpande i samband med fönsterbyten. Fönster ska hållas stängda.
- Vecka 44 torsdag-fredag sågning för större fönster plan 6 kl. [13-16](#)
- Vecka 45 torsdag-fredag sågning för större fönster plan 5 kl. [13-16](#)

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, 0707 23 73 04, dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Arbeten i korridor/kulvert plan 99

Nedan sammanfattas information från fasadprojektet, bårhusombyggnationen, samt arbetet med den nya förbindelsegången.

Aktuellt vecka 44-45

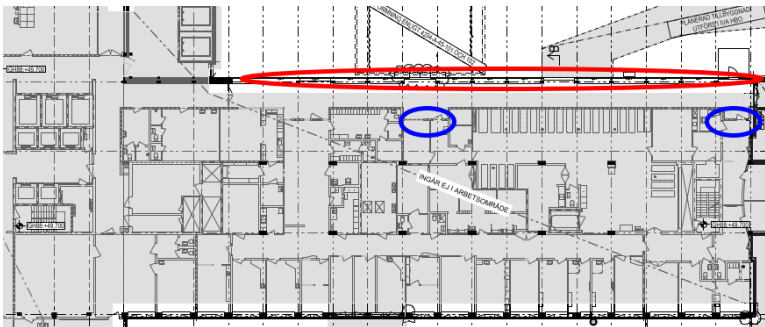
- Invändiga arbeten inom bårhuset pågår.
- Bårhusdörrar mot korridor (inringat med blått nedan) är monterade. Kvarstår arbeten med automatik.
- Arbeten med ny förbindelsegång pågår.
- Montage av fönster och dörrar i fasad (inringat med rött) är klart förutom vad avser en dörr. Utvärdig sanering sker löpande
- Vecka 44 öppnas del av fasaden upp för påkoppling mot den nya förbindelsegången.
- Dörrar i korridor för ny sluss till bårhuset har monterats. Dessa dörrar står uppställda tills vidare.

Planerat slutdatum för ombyggnation bårhus och förbindelsegången är december 2024.

Omgivningspåverkan

Arbeten i korridor pågår.

- Arbetsområdet visualiseras generellt med gul-svart tejp på golvet.
- Minst 2 hantverkare är alltid på plats när arbeten pågår.
- En yrkesgrupp i taget för att inte för mycket arbeten ska pågå samtidigt.
- Det är alltid minst 150 cm fri passage
- Inget material förvaras i korridoren.
- Berört arbetsområde enligt nedan.
- Öppning i fasad för förbindelsegång: Lördag 26/10 rivs invändig gips och en plastvägg byggs 20 cm in i korridoren för att avgränsa arbetsområdet. Därefter sker allt arbete från utsidan. Det kommer inte stå öppet över natten. En plyfa monteras över öppningen efter arbetstid.



Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Mariana Karlsson, byggledare, 0708-32 65 78, mariana.karlsson@sweco.se

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-91 83 36,

anton.fredriksson@vgregion.se

Kontakt Entreprenörer

Dennis Reinhamre, RA Bygg, entreprenadingsjör, 0707 23 73 04,
dennis.reinhamre@rabygg.com

För akuta händelser vardagar kl.07-16: **0704-147027**

Medicinmottagningar och sprututbyte plan 99 4236 lågdel väst

Aktuellt vecka 44-45

Arbete pågår i hisschakt på plan 1, återstår mattuppvik annars klart.

Arbetet med rivningen av skärmtaket på utsidan vid etableringsområdet beräknas även det vara klart under vecka 44.

Under vecka 45 fortlöper arbetet inom arbetsområdet, inga större omgivningspåverkade arbeten är planerade att genomföras utöver det fortsatta arbetet i korridoren.

Entreprenaden beräknas pågå fram till december 2024.

Omgivningspåverkan

- Transportbilar passerar tills vidare grindarna in till etableringsområdet för leveranser.
- Då arbete genomförs i korridoren vid den västra entrén till Centralkliniken, uppskattas det att de som har möjlighet att i stället nyttja huvudentrén gör detta.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 070- 238 58 21,

jesper.hertzman@karlanders.se

Jenny Bjärnesjö, byggleddare/kontrollant, 070-975 33 55,

jenny.bjarnesjo@caconsult.se

Kontakt Entreprenörer

PEAB Byggservice AB

Arbetschef: Stefan Ekstorm

Platschef: Michael Odhe

Anpassning av besöksparkering P1

Hösten 2024 – våren 2025

Besöksparkeringen P1 är i behov av en upprustning. Ombyggnationen kommer resultera i en parkeringsyta med mer inslag av träd och planering samt en mer omfattande belysningsanläggning än tidigare.

En del av parkeringsytan kommer även iordningställas med ett flertal cykelställ med tak.

Från måndagen den 30 september kommer besöksparkering P1 vara helt avstängd.

Arbetena planeras vara klara till juni 2025.

Under denna tid kommer besöksparkeringen att flyttas till parkering P3 vid Pressbyrån. För att kompensera för de personalplatser som tas i anspråk kommer det att finnas ett begränsat antal parkeringsplatser vid den gamla helikopterplattan, samt att övre plan i besöksgaraget öppnas för personalparkering. Personal hänvisas i övrigt till övriga parkeringsytor på området. BI a öppnas tillfällig personalparkering upp vid gamla helikopterytan samtidigt som P1:an stängs. Det kan vara fördelaktigt att överväga kollektivtrafik under denna period.

Mer information om vart personal och besökare hänvisas finns att läsa här:

[Östra sjukhuset: Ombyggnation av parkering P1 - VGR fastigheter \(vgregion.se\)](https://vgregion.se/ostra-sjukhuset-ombyggnation-av-parkering-p1)



Kontakt

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:

peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:

magnus.johansson@karlanders.se

Henrik Brunnsgård, Arbetsledare HTE Produktion, tel: 0707-658727, e-post:

henrik.brunnsgard@hteproduktion.se

MIV, verksamhetsanpassning

Aktuellt vecka 44-45

Arbeten startar v.44 avdelning 356B.

Nu pågår planering för 355 diabetes endokrin med start v.45

Planerad sluttid för projektet är andra kvartalet 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet innebär att man gör lokala anpassningar med skåp och hyllor. Vissa transporter av material till och från arbetsområdet kan ta plats i korridorer men skall inte vara långvarigt utan försvinner samma dag. Berörd verksamhet informeras.

Kontakt Projektledning, Fastighet, stöd och service

Jesper Hertzman, Projektledare, 0702 38 58 21,

Jesper.Hertzman@karlanders.se

Kontakt Entreprenörer

Mikael Sandblom, platschef, 0733 37 41 75, mikael.sandblom@peab.se

Västfastigheters Kundtjänst www.vastfastigheter.se