



Projektnyheter och omgivningspåverkan Östra sjukhuset

Projektnyheter Östra sjukhuset – oktober-december 2024

För närvarande genomförs flera byggprojekt på Östra sjukhuset som påverkar tillgänglighet och framkomlighet. Nedan följer en uppdatering för oktober, november och december 2024.

Läs även SU:s [nyhetsbrev om bygg- och lokalfrågor](#)

Information om projekten på CK skickas separat, men kommer snart även gå att hitta på webbplatsen [VGR fastigheter](#).

Allmänt läge på tomten

De pågående projekten påverkar såväl verksamhet som framkomlighet på området. Information om projekten skickas ut månadsvis tillsammans med en karta med markerade byggområden. Nedan följer en övergripande lista med kort info över de större projekten som är under produktion. Alla projekt i listan har inte någon större omgivningspåverkan. Ta kontakt med berörd projektledare om du önskar ytterligare information.

11713 – KK, Kvinnokliniken, förlossning och neonatal, etapp 1 - markentreprenad

Etapp 1 (markentreprenad) pågår och beräknas vara klar Q2 2025. Etapp 2 (byggentreprenad) startar preliminärt Q3 2025. Projektet beräknas vara klart i sin helhet Q2 2028. Veckobrev skickas ut inom projektet till berörda intressenter. Månadsbrev för [Kvinnokliniken, förlossning och neonatal etapp 1](#) återfinns längre ner i detta projektnyhetsbrev.

Syfte och mål med projektet: Ny vårdbyggnad för att säkra framtidens förlossnings- och neonatalvård.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Walid Schallala, projektledare, 070-724 57 74, walid.schallala@vgregion.se

11541 – KK, Kvinnokliniken, plan 4–6 – Pendelbyte OP2

Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q2 2025. Projektet har inte någon direkt omgivningspåverkan på tomten. Veckobrev skickas ut inom projektet till berörda intressenter.

Syfte och mål med projektet: För att säkra drift av kvinnoklinikens operationssalar kommer en renovering och uppdateringen av teknisk utrustning att utföras. Projektet avser pendelbyte och upprustning av 6 operationssalar.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Conny Olsson, Projektledare, 0707606818, conny.olsson@sweco.se

10969 – CK, Centralkliniken – ny fasad

Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q4 2025. [Månadsbrev för projektet återfinns längre bak i detta projektnyhetsbrev](#). Detta projekt ingår i ett gemensamt nyhetsbrev för CK som skickas ut varje vecka till berörda intressenter.

Syfte och mål med projektet: Att förbättra inneklimatet för verksamheten, samt minska energiförbrukningen och förbättra utseendet på huset. Fasaden kommer tilläggsisoleras, fönster kommer bytas och ny fasad kommer byggas på CK högdal. Även taket kommer bytas. Projektet är en del av regionens mål om att halvera energiförbrukningen till 2030.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anton Fredriksson, projektledare, 0762918386, anton.fredriksson@vgregion.se

11407 – CK, Centralkliniken, plan 99, västra lågdelen – Ombyggnation medicinmottagningar och sprututbyte

Entreprenad pågår och beräknas vara klar i november 2024. Projektet har inte någon direkt omgivningspåverkan på tomten. Detta projekt ingår i ett gemensamt nyhetsbrev för CK som skickas ut varje vecka till berörda intressenter.

Syfte och mål med projektet: Projektet utförs för att skapa nya verksamhetsytor för mottagningsverksamhet som behöver flytta från

Centralkliniken hus 4234 för att kommande entreprenad för IVA och HBO ska kunna starta preliminärt under Q1 2025.

Kontakt**Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Kristoffer Lind, projektledare, 0722088558, kristoffer.lind@vgregion.se

11407 – CK, Centralkliniken, plan 99, ombyggnation bårhus och bypass

Entreprenad pågår och beräknas vara klar i december 2024. Detta projekt ingår i ett gemensamt nyhetsbrev för CK som skickas ut varje vecka till berörda intressenter. [Månadsbrev för projektet](#) återfinns längre bak i detta projektnyhetsbrev.

Syfte och mål med projektet: Inför IVA/HBO:s byggstart behöver det göras några förberedande arbeten inne på och kring Centralkliniken. Bårhuset kommer få en ny entré och då behöver deras befintliga lokaler anpassas för att möjliggöra transporter från andra sidan av huset jämfört med idag. Ny förbindelsegång (Bypass) behöver byggas eftersom den befintliga transportgången mellan CK och Nya Barnsjukhuset kommer rivas i samband med IVA/HBO:s byggnation.

Kontakt**Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Anton Fredriksson, projektledare, 0762918386, anton.fredriksson@vgregion.se

Mediakulvert etapp 2 (BK, IK, SH, MC, KK, PK)

Entreprenad pågår och beräknas vara klar i maj 2025. Nyhetsbrev skickas ut vid behov inom projektet till berörda intressenter. Projektet har inte någon direkt omgivningspåverkan på tomten.

Syfte och mål med projektet: Förnya den övergripande tekniska infrastrukturen i kulvertplan 98 för värmeåtervinning, sprinkler, medicinsk gas, elkraft, fiber, rörpost, sop- och tvätt. Resultatet blir nya moderna installationer med fullgod redundans som säkerställer och förbättrar brandsäkerheten, driftsäkerheten och energieffektiviteten.

Kontakt**Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Maria Engver Jensen, 0762671591, maria.engver-jensen@ramboll.se

11305 – BK, Barnkliniken – Takrenovering lågdel

Entreprenad pågår och beräknas vara klar i Q1 2025. Veckobrev skickas ut inom projektet till berörda intressenter. Projektet har inte någon direkt omgivningspåverkan på tomten.

Syfte och mål med projektet: Att förstärka taket på lågdelen av BK, samt göra en energiuppgradering. Taket tilläggsisoleras samt förstärks med trp-plåt samt nytt tätskikt och sedumtak på Hus B (se bild ovan). Byte av fasadmateriäl ner till överkantfönster ingår också i renoveringen.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Pär Witzell, 0733619555, par.witzell@karlanders.se

11159 – IK, Infektionskliniken - Upprustning lågdel (fönster)

Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q3 2024. Veckobrev skickas ut inom projektet till berörda intressenter. Projektet bedöms i nuläget inte ha någon direkt omgivningspåverkan på tomten.

Syfte och mål med projektet: För att minska byggnadens energianvändning kommer nya fönster och dörrar att installeras. Vi kommer även bygga ett nytt väderskyddande entrétak utanför entréerna på plan 01.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Ebba Ericsson-, projektledare, 0735982991, ebba.ericson@vgregion.se

11113 – Sop- och tvätt

Entreprenad pågår och entreprenad beräknas vara klar i sin helhet 2027. Sista etappen/huvuddelen för sop- och tvätt är FoN och IVA/HBO. Nyhetsbrev skickas ut vid behov inom projektet till berörda intressenter. Projektet har inte någon direkt omgivningspåverkan på tomten.

CK: Allt klart. Slutbesiktning pågår.

IK: Allt montage utfört, luckor ska kompletteras med kortläsare.
Slutbesiktning preliminärt v 42.

KK: Horisontellt rörmontage i plan 98 klart. Rörmontage schakter beräknas starta v 47. Sopsystemet slutbesiktigas preliminärt Q1 2025 och tvättsystemet preliminärt Q4 2025 då vi behöver invänta färdigställande av kulvert i FoN projektet för att kunna koppla ihop och färdigställa systemet.

BK: Vertikalt rörmontage klart. Horisontell rördragning pågår i plan 98 mot TBS. Sopsystemet slutbesiktigas preliminärt Q1 2025 och tvättsystemet preliminärt Q4 2025 då vi behöver invänta färdigställande av kulvert i FoN projektet för att kunna koppla ihop och färdigställa systemet.

FoN: Projektering pågår.

Syfte och mål med projektet: Installation av nytt sop- och tvättsystem för att effektivisera och förenkla hanteringen av sop- och tvätt för både verksamhet och internservice.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anders Nord-, projektledare, 0730411314, anders.nord@byeek.se

11301 – Anpassning av besöksparkering P1

P1:an stängs av 30 september och därefter startar arbetena. Entreprenaden beräknas vara klara till juni 2025. Detta projekt ingår i ett gemensamt nyhetsbrev för CK som skickas ut varje vecka till berörda intressenter. [Månadsbrev för projektet besöksparkering P1](#) återfinns längre bak i detta projektnyhetsbrev.

Syfte och mål med projektet: Skapa en hållbar parkeringsplats, med tydliga stråk, ökad trygghet, flera gröna ytor, cykelparkering, säkerställa dagvattenhantering och ny belysning.

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Peter Hansson-, projektledare, 0733255470, peter.Hansson@karlanders.se

Kontaktuppgifter finns i anslutning till respektive projekt. För allmänna frågor kontakta [kundtjänst på VGR Fastigheter](#).



Projektnyheter Förlossning och neonatal etapp 1

Arbetet med etapp 1 av byggnationen av ny vårdbyggnad för förlossning och neonatal pågår. I arbetet ingår allt arbete som sker under marknivå. Arbetet beräknas vara klart sommaren 2025.

Omgivningspåverkan

Arbetet påverkar framkomligheten på Östratomten. Se information på webbsidan för [VGR fastigheter](#)

- Genomfart för biltrafik via Rondvägen är avstängd.
- Enbart passage för gångtrafikanter mellan arbetsområdet och Centralkliniken. Cykel ska ledas.
- Cykelväg genom sjukhusområdet är avstängd.

Status just nu

Vi har nu gjutit alla bottenplattor. Vi fokuserar därför förfullt på att forma, armera och gjuta väggar. I norr arbetar vi också med kulvertanslutningar mot Centralkliniken och mot Diagnosvägen.

I söder kommer vi starta med den prefabricerade stommen. Vi kommer använda oss av en mobilkran som lyfter elementen. Denna mobilkran kommer först att plocka ner en av våra tornkranar för att få plats att genomföra montaget. Stommen består av prefabricerade sandwichväggar, invändiga massivväggar, hattbalkar av stål samt prefabricerade RD-plattor och håldäck.

Aktuellt kommande månader

Oktober

Betong: Arbetet med källarväggarna fortsätter. Det långa stråket i väster kommer under denna månad bli färdigt. Övrigt arbetas det parallellt med kulvertar, rökluckor samt tätskikt.

Vår prefab-montör fortsätter att montera innerväggar på plan 98 och 99 samt lägga på bjälklag på plan 99 och plan 00 som är markplan. Transporterna till arbetsplatsen kommer att öka i och med att alla elementen kommer direkt från fabrik. Bilarna kommer köra in från Remissvägen och genom bygget och ut på Diagnosvägen. I slutet av oktober är etapp 1 för prefab klart, det vill säga cirka 1/3 av huset.

November

Betong: Arbetet med källarväggarna fortlöper och arbetena koncentreras allt mer norrut. Fortsättningsvis kommer arbeten med kulvertar pågå främst mot Diagnosvägen samt mot CK.

Prefab fortsätter med montage av stommen.

December

Betong: Vi fortsätter vårt arbete med ytterväggar samt kulvert mot Diagnosvägen och CK.

I slutet av denna månad har vi planerat för demontage av tornkran nr 2.



Bild 1 Översiktsbild från söder

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Walid Schallala, projektledare, 070-724 57 74, walid.schallala@vgregion.se

Jonas Riedel, bygglidare, 076-880 39 52, jonas.riedel@karlanders.se

Liza Hermansson, biträdande projektledare, 070-271 96 74,
liza.hermansson@vgregion.se

Entreprenör: K21 Entreprenad

Arbetschef: Magnus Fhager

Platschef: Fredrik Södergren

Entreprenadingenjör: Maria Olander

Arbetsledare: Simon Lundgren

Arbetsledare: Hampus Löfqvist



Projektnyheter Ny fasad CK

För att förbättra inneklimatet, energiförbrukningen och utseendet på huset så kommer vi tilläggsisolera fasaden, byta fönster och bygga ny fasad på CK högd. Även taket kommer bytas. Södra högdelen kommer färdigställas först, därefter utförs norra högdelen. Entreprenaden beräknas vara klar i sin helhet i Q4 2025.

Omgivningspåverkan

Det kommer borras i ytterväggarna i omgångar och det kommer låta inne på avdelningarna.

Fönstren kommer bytas och nya fönsterbänkar ska monteras. Det görs inifrån, och hantverkare kommer arbeta i de rummen med fönster. I samband med fönsterbytet kommer även radiatorerna bytas. Arbetet beräknas ta 6 dagar per rum, och under den tiden kan rummet inte nyttjas.

Takbytet ska inte påverka verksamheten.

Status just nu och för aktuell månad

Oktober

Fasadarbeten och fönsterbyte pågår löpande på östra sidan av Centrakliniken.

Innergården vid etapp 3 kommer vara avstängd fram till maj nästa år.

Arbete med den nya Bårhusentrén kommer pågå både invändigt, och utvändigt i Gropen.

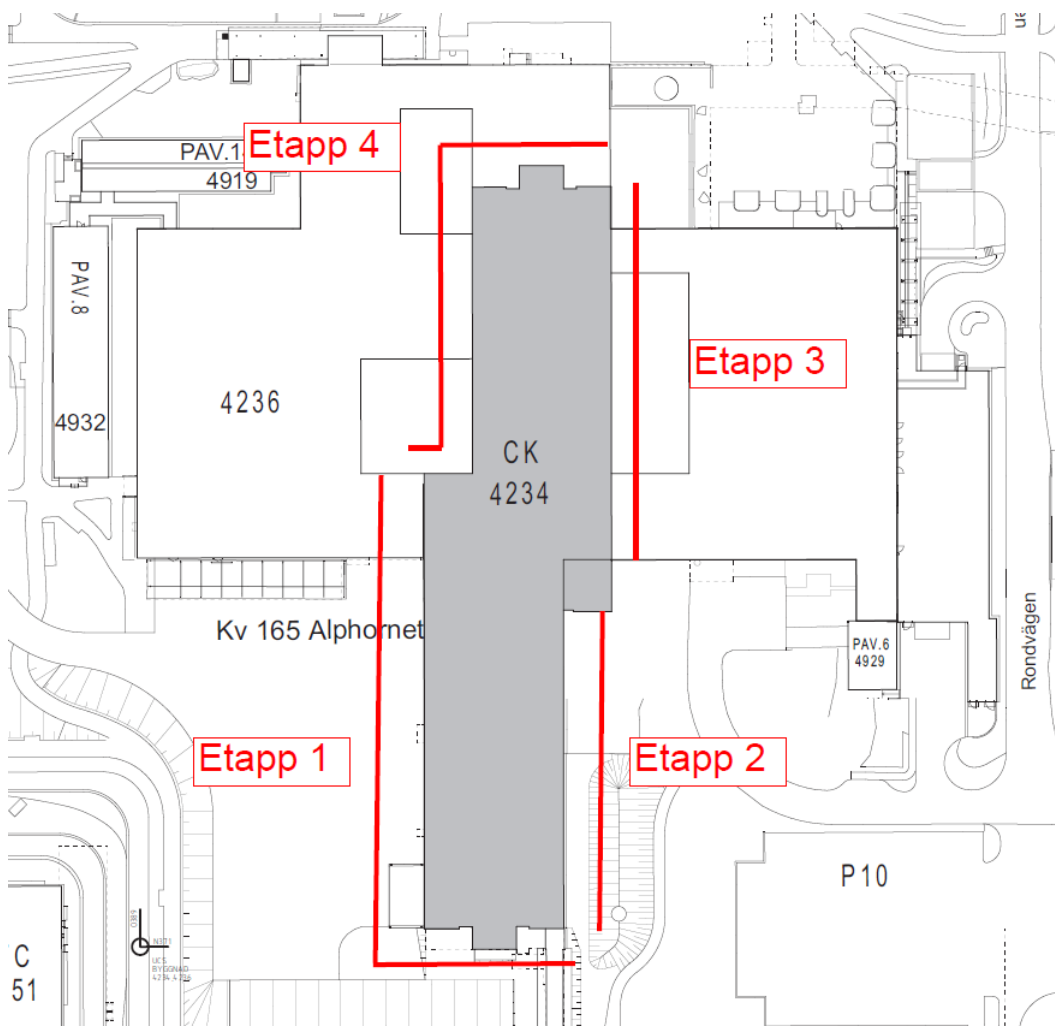
Aktuellt kommande månader

November

Fasadarbeten kommer pågå på etapp 2 och 3.

December

Fasadarbeten pågår på etapp 3.



Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-918336, anton.fredriksson@vgregion.se

Mariana Karlsson, Byggledare, 0708-326578, mariana.karlsson@sweco.se

Entreprenör:

RA Bygg AB

Platschef: Thomas Litsegård, thomas.litsegard@rabygg.com

Västfastigheters Kundtjänst

www.vastfastigheter.se



Projektnyheter Ombyggnation Bårhus och Bypass

Inför IVA/HBO:s byggstart behöver det göras några förberedande arbeten inne på och kring Centralkliniken. Bårhuset kommer få en ny entré och då behöver de befintliga lokalerna anpassas för att möjliggöra transporter från andra sidan av huset jämfört med idag.

Förbindelsegången Bypass behöver byggas eftersom den befintliga transportgången mellan CK och Nya Barnsjukhuset kommer rivas i samband med IVA/HBO:s byggnation.

Omgivningspåverkan

Det kommer vara arbeten i korridoren på plan 99 som behöver genomföras. Det är av högsta prioritet för entreprenören att genomföra detta på ett sätt som inte påverkar akuttransporterna som går i denna korridor.

När Bypassen byggs kommer sista anslutningen mot CK att genomföras i höst när ställningen på fasaden är nedtagen. Resterande del av Bypassen färdigställs så långt det går fram till dess.

Transporter och maskiner kommer gå nere i Gropen under byggtiden.

Status just nu och för aktuell månad

Oktober

Det kommer resas stomme på förbindelsegången. Väggar och tak monteras.

I korridoren kommer fönsterbyte pågå, samt installationer ovan undertak.

Ombyggnadsarbeten inne i Bårhuset pågår.

Aktuellt kommande månader

November

Arbeten i korridoren pågår. Dörrar monteras i korridoren.

Anslutande del av Bypass gjuts och byggs.

Nya Bårhusentrén öppnar och den gamla rivs.

December

Färdigställande av arbeten

Kontakt

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-918336,
anton.fredriksson@vgregion.se

Mariana Karlsson, Byggledare, 0708-326578, mariana.karlsson@sweco.se

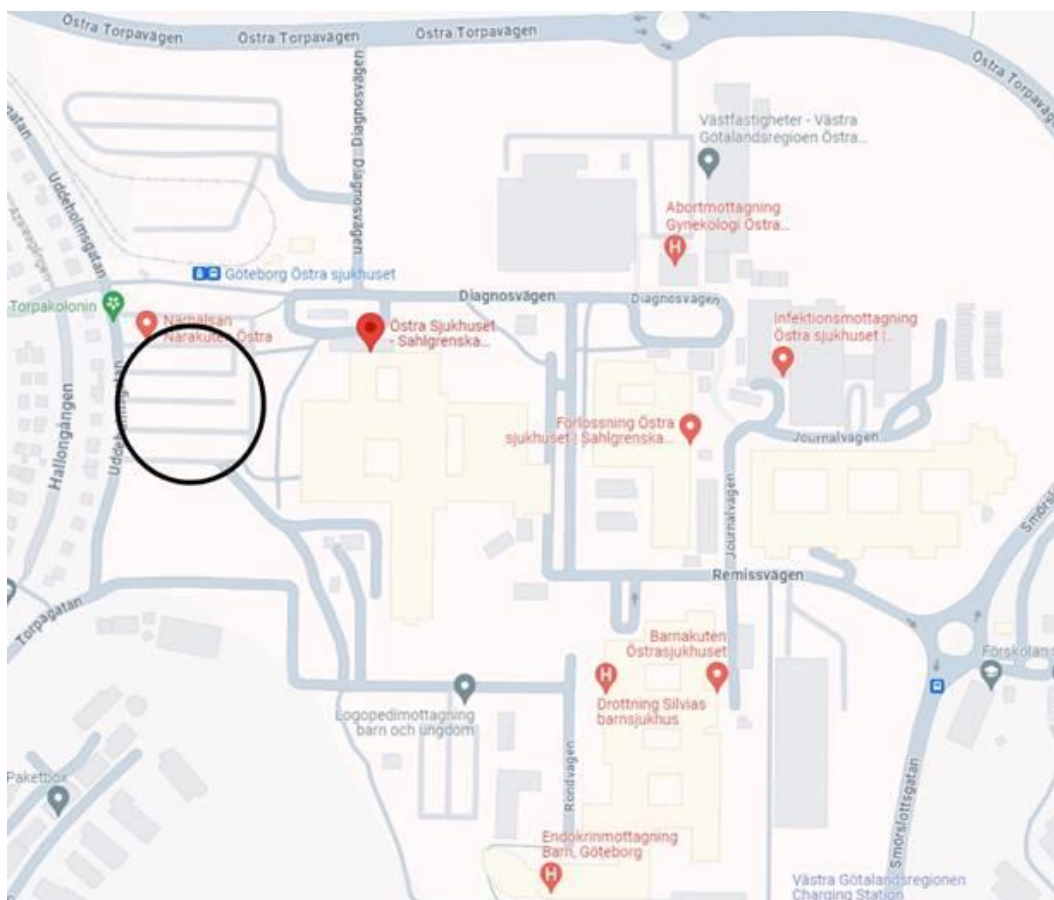
Entreprenör:

RA Bygg AB

Platschef: Thomas Litsegård, thomas.litsegard@rabygg.com

Västfastigheters Kundtjänst

www.vastfastigheter.se



Projektnyheter Anpassning av besöksparkering P1

Besöksparkeringen P1, vid Apoteket är i behov av en upprustning, som planeras börja i oktober 2024. Utöver en renovering av hela parkeringsytan kommer även ett cykeltorg anläggas och belysningen på hela området ses över. Arbetena planeras vara klara till juni 2025.

Omgivningspåverkan

Den gamla helikopterplattan är nu omgjord till tillfällig parkering för personal som delvis ska avlasta P1:an när den byggs om. Den öppnas i samband med att besöksparkering P1 stängs av.

Från måndagen den 30 september kl. 05.00 kommer besöksparkering P1 vara helt avstängd. Arbetena planeras vara klara till juni 2025. Under denna tid kommer besöksparkeringen att flyttas till parkering P3 vid Pressbyrån. För att

kompensera för de personalplatser som tas i anspråk kommer det att finnas ett begränsat antal parkeringsplatser vid den gamla helikopterplattan, samt att övre plan i besöksgaraget öppnas för personalparkering. Personal hänvisas i övrigt till övriga parkeringsytor på området. Det kan vara fördelaktigt att överväga kollektivtrafik under denna period.

Mer information om vart personal och besökare hänvisas finns att läsa här:

[Östra sjukhuset: Ombyggnation av parkering P1 - VGR fastigheter \(vgregion.se\)](https://vgregion.se)

Aktuellt kommande månader

Oktober

Rivning- och demonteringsarbeten samt arbete med nya dagvattenledningar.

November

Arbete med nya dagvattenledningar, anläggande av biofiltreringsdiken, schakt för elkanalisation och terrasseringsarbeten för överbyggnader.

December

Anläggande av biofiltreringsdiken, schakt för elkanalisation och terrasseringsarbeten för överbyggnader.

Kontakt:

Projektledning, Fastighet, stöd och service

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post: peter.hansson@karlanders.se

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post: magnus.johansson@karlanders.se

Entreprenör:

Henrik Brunnsgrård, Arbetsledare HTE Produktion, tel: 0707-658727, e-post: henrik.brunnsgard@hteproduktion.se

Västfastigheters Kundtjänst

www.vastfastigheter.se