



Projektnyheter och omgivningspåverkan Östra sjukhuset

## Projektnyheter Östra sjukhuset – september-november 2024

För närvarande genomförs flera byggprojekt på Östra sjukhuset som påverkar tillgänglighet och framkomlighet. Nedan följer en uppdatering för september, oktober och november 2024.

Läs även SU:s [nyhetsbrev om bygg- och lokalfrågor](#)

### Allmänt läge på tomten

De pågående projekten påverkar såväl verksamhet som framkomlighet på området. Information om projekten skickas ut månadsvis tillsammans med en karta med markerade byggområden. Nedan listas de större projekt som är under produktion:

#### 11713 – KK, Kvinnokliniken, förlossning och neonatal, etapp 1 - markentreprenad

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter. För övergripande information se nyhetsbrev längre bak i detta månadsbrev. Markentreprenad pågår och beräknas vara klar Q2 2025.

Syfte och mål med projektet: Ny vårdbyggnad för att säkra framtidens förlossnings- och neonatalvård.

#### 11541 – KK, Kvinnokliniken, plan 4–6 – Pendelbyte OP2

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q2 2025.

Syfte och mål med projektet: För att säkra drift av kvinnoklinikens operationssalar kommer en renovering och uppdateringen av teknisk utrustning att utföras. Projektet avser pendelbyte och upprustning av 6 operationssalar.

## 10969 – CK, Centralkliniken – Ny fasad

Detaljerad information om projektet kommuniceras internt till berörd verksamhet och övriga intressenter. För övergripande information se nyhetsbrev längre bak i detta månadsbrev. Entreprenad pågår och beräknas vara klar Q4 2025.

Syfte och mål med projektet: Att förbättra inneklimatet för verksamheten, samt minska energiförbrukningen och förbättra utseendet på huset. Fasaden kommer tilläggsisoleras, fönster kommer bytas och ny fasad kommer byggas på CK högdelen. Även taket kommer bytas. Projektet är en del av regionens mål om att halvera energiförbrukningen till 2030.

## 11407 – CK, Centralkliniken, plan 99, västra lågdelen – Ombyggnation medicinmottagningar och sprututbyte

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad pågår och beräknas vara klar i november 2024.

Syfte och mål med projektet: Projektet utförs för att skapa nya verksamhetsytor för mottagningsverksamhet som behöver flytta från Centralkliniken hus 4234 för att kommande entreprenad för IVA och HBO ska kunna starta preliminärt under Q1 2025.

## CK – Mediakulvert etapp 1

Entreprenad klar och slutbesiktigad i augusti.

Syfte och mål med projektet: Förnya den övergripande tekniska infrastrukturen i kulvertplan 98 för värmeåtervinning, sprinkler, medicinsk gas, elkraft, fiber, rörpost, sop- och tvätt. Resultatet blir nya moderna installationer med fullgod redundans som säkerställer och förbättrar brandsäkerheten, driftsäkerheten och energieffektiviteten.

## BK, IK, SH, MC, KK, PK – Mediakulvert etapp 2

Nyhetsbrev kommer skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Entreprenad startade i maj månad och beräknas vara klar i maj 2025.

Syfte och mål med projektet: Förnya den övergripande tekniska infrastrukturen i kulvertplan 98 för värmeåtervinning, sprinkler, medicinsk gas, elkraft, fiber, rörpost, sop- och tvätt. Resultatet blir nya moderna installationer med fullgod redundans som säkerställer och förbättrar brandsäkerheten, driftsäkerheten och energieffektiviteten.

## 11305 – BK, Barnkliniken – Takrenovering lågdel

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet.  
Entreprenad pågår och beräknas vara klar i Q1 2025.

Syfte och mål med projektet: Att förstärka taket på lågdelen av BK, samt göra en energiuppgradering. Taket tilläggsisoleras samt förstärks med trp-plåt samt nytt tätskikt och sedumtak på Hus B (se bild ovan). Byte av fasadmateriäl ner till överkantfönster ingår också i renoveringen.

## 11159 – IK, Infektionskliniken - Upprustning lågdel (fönster)

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet.  
Entreprenad startar preliminärt april 2024 och beräknas vara klar Q3 2024.

Syfte och mål med projektet: För att minska byggnadens energianvändning kommer nya fönster och dörrar att installeras. Vi kommer även bygga ett nytt väderskyddande entrétak utanför entréerna på plan 01.

## 11113 – Sop- och tvätt

Information ges fortlöpande internt inom projektet till berörd verksamhet.

Entreprenad pågår.

CK: Installation klar. Driftsättning kvarstår. Slutbesiktning preliminärt v 38.

IK: Rörmontage klart. Elmontage pågår. Slutbesiktning preliminärt v 42.

KK: Horisontellt rörmontage i plan 98 klart. Rörmontage schakter beräknas starta v 47. Sopsystemet slutbesiktigas preliminärt Q1 2025 och tvättsystemet preliminärt Q4 2025 då vi behöver invänta färdigställande av kulvert i FoN projektet för att kunna koppla ihop och färdigställa systemet.

BK: Horisontellt rörmontage i plan 98 klart. Sopsystemet slutbesiktigas preliminärt Q1 2025 och tvättsystemet preliminärt Q4 2025 då vi behöver invänta färdigställande av kulvert i FoN projektet för att kunna koppla ihop och färdigställa systemet.

Syfte och mål med projektet: Installation av nytt sop- och tvättsystem för att effektivisera och förenkla hanteringen av sop- och tvätt för både verksamhet och internservice.

## 11301 – Anpassning av besöksparkering P1

Nyhetsbrev skickas ut internt inom projektet till berörd verksamhet. Arbetena på besöksparkeringen P1 startas i september/oktober 2024 och beräknas vara

klara i juni 2025. För övergripande information se nyhetsbrev längre bak i detta månadsbrev.

Syfte och mål med projektet: Skapa en hållbar parkeringsplats, med tydliga stråk, ökad trygghet, flera gröna ytor, cykelparkering, säkerställa dagvattenhantering och ny belysning.

Kontaktuppgifter finns i anslutning till respektive projekt. För allmänna frågor kontakta [kundtjänst på VGR Fastigheter](#).



## Projektnyheter Förlossning och neonatal etapp 1

Arbetet med etapp 1 av byggnationen av ny vårdbyggnad för förlossning och neonatal pågår. I arbetet ingår allt arbete som sker under marknivå. Arbetet beräknas vara klart sommaren 2025.

### Omgivningspåverkan

Arbetet påverkar framkomligheten på Östratomten. Se information på webbsidan för [VGR fastigheter](#)

- Genomfart för biltrafik via Rondvägen är avstängd.
- Enbart passage för gångtrafikanter mellan arbetsområdet och Centralkliniken. Cykel ska ledas.
- Cykelväg genom sjukhusområdet är avstängd.

### Status just nu

Vår markentreprenör återfyller sista delen i söder. De kommer att avetablera sig inom den närmsta veckan för att komma tillbaka under senare period. För att då återuppta återfyllningen av massor kring huset.

Vi har delat in bottenplattan i 10 gjutetapper. Vi är klara med alla dessa etapper och har nu en färdig grund till huvudbyggnaden. Vi har ca 21 betongarbetare på plats.

Bemanningen flyttar över till formning, armering och gjutning av källarväggar samt arbeten kring kulvertar.

I norr arbetar vi med kulverten mot Centralkliniken och mot Diagnosvägen. Dessa betongarbeten är i gång med tillhörande bottenplattor. Bottenplattan mot Kvinnokliniken är färdig, väggsektionerna kommer att bli påbörjade inom kort.

Det har gått åt ca 3300 m<sup>3</sup> betong hittills på hela bygget.

### **Aktuellt kommande månader**

#### September

Betong: Formning, armering och gjutning pågår för husets källarväggar. Vi kommer under denna månad ha gjutit mer än 50% av väggetapperna.

V. 39 kommer tornkranen i söder att plockas ner. Detta för att vår prefab-entreprenör kommer att starta sina arbeten v.40. De har med sig en egen mobilkran som de kommer att etablera sig med. I denna första etapp kommer de att montera ca 1/3 av huset från söder.

#### Oktober

Betong: Arbetet med källarväggarna fortsätter. Det långa stråket i väster kommer under denna månad bli färdigt. Övrigt arbetas det parallellt med rökluckor samt tätskikt.

Vår prefab-montör fortsätter att montera innerväggar på plan 98 och 99 samt lägga på bjälklag på plan 99 och plan 00 som ju är markplan. Betongelementen är färdiga och kommer till arbetsplatsen med transport.

#### November

Betong: Arbetet med källarväggarna börjar att nå sitt slut. Fortsättningsvis kommer arbeten med kulvertar pågå.



Bild 1 2024-08-29

## **Kontakt**

### **Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Walid Schallala, projektledare, 070-724 57 74, [walid.schallala@vgregion.se](mailto:walid.schallala@vgregion.se)

Jonas Riedel, byggledare, 076-880 39 52, [jonas.riedel@karlanders.se](mailto:jonas.riedel@karlanders.se)

Liza Hermansson, biträdande projektledare, 070-271 96 74,  
[liza.hermansson@vgregion.se](mailto:liza.hermansson@vgregion.se)

**Entreprenör:** K21 Entreprenad

Arbetschef: Magnus Fhager

Platschef: Fredrik Södergren

Entreprenadingenjör: Maria Olander

Arbetsledare: Simon Lundgren

Arbetsledare: Hampus Löfqvist



## Projektnyheter Ny fasad CK

För att förbättra inneklimatet, energiförbrukningen och utseendet på huset så kommer vi tilläggsisolera fasaden, byta fönster och bygga ny fasad på CK högdelen. Även taket kommer bytas. Södra högdelen kommer färdigställas först, därefter utförs norra högdelen. Entreprenaden beräknas vara klar i sin helhet i Q4 2025.

### Omgivningspåverkan

Det kommer borrar i ytterväggarna i omgångar och det kommer låta inne på avdelningarna.

Fönstren kommer bytas och nya fönsterbänkar ska monteras. Det görs inifrån, och hantverkare kommer arbeta i de rummen med fönster. I samband med fönsterbytet kommer även radiatorerna bytas. Arbetet beräknas ta 6 dagar per rum, och under den tiden kan rummet inte nyttjas.

Takbytet ska inte påverka verksamheten.

## **Status just nu och för aktuell månad**

### September

Fasadarbeten och fönsterbyte pågår löpande på södra delen av Centralkliniken. Ställningsmontage kommer påbörjas i etapp 3.

Innergården vid etapp 3 kommer vara avstängd fram till maj nästa år.

Arbete med den nya Bårhusentrén kommer pågå utvändigt i Gropen.

Vi kommer besiktiga etapp 1.4 och 2.1 och därefter riva ställningen vid dessa etapper.

## **Aktuellt kommande månader**

### Oktober

Fasadarbeten kommer pågå på etapp 2.2 och 3.1.

### November

Fasadarbeten pågår på etapp 3.

## **Kontakt**

### **Projektledning, Fastighet, stöd och service**

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-918336, anton.fredriksson@vgregion.se

Mariana Karlsson, Byggledare, 0708-326578, mariana.karlsson@sweco.se

### **Entreprenör:**

RA Bygg AB

Platschef: Thomas Litsegård, thomas.litsegard@rabygg.com

Västfastigheters Kundtjänst

[www.vastfastigheter.se](http://www.vastfastigheter.se)



## Projektnyheter Omb Bårhus och Bypass

Inför IVA/HBO:s byggstart behöver det göras några förberedande arbeten inne på och kring Centralkliniken.

Bårhuset kommer få en ny entré och då behöver deras befintliga lokaler anpassas för att möjliggöra transporter från andra sidan av huset jämfört med idag.

Förbindelsegången Bypass behöver byggas eftersom den befintliga transportgången mellan CK och Nya Barnsjukhuset kommer rivas i samband med IVA/HBO:s byggnation.

## Omgivningspåverkan

Det kommer vara arbeten i korridoren på plan 99 som behöver genomföras. Det är av högsta prioritet för entreprenören att genomföra detta på ett sätt som inte påverkar akuttransporterna som går i denna korridor.

När Bypassen byggs så kommer sista anslutningen mot CK att genomföras i höst när ställningen på fasaden är nedtagen. Resterande del av Bypassen färdigställs så långt det går fram till dess.

Transporter och maskiner kommer gå nere i Gropen under byggtiden.

### Status just nu och för aktuell månad

#### September

Det kommer resas stomme på förbindelsegången. Väggar och tak monteras.

I korridoren kommer fönsterbyte pågå, samt installationer ovan undertak.

Ombyggnadsarbeten inne i Bårhuset pågår också.

Arbeten med ny bårhusentré påbörjas.

### Aktuellt kommande månader

#### Oktober

Arbeten i korridoren pågår. Dörrar monteras i korridoren.

#### November

Den sista anslutande delen av förbindelsegången gjuts och byggs.

### Kontakt

#### Projektledning, Fastighet, stöd och service

Anton Fredriksson, Projektledare, 0762-918336,  
anton.fredriksson@vgregion.se

Mariana Karlsson, Byggledare, 0708-326578, mariana.karlsson@sweco.se

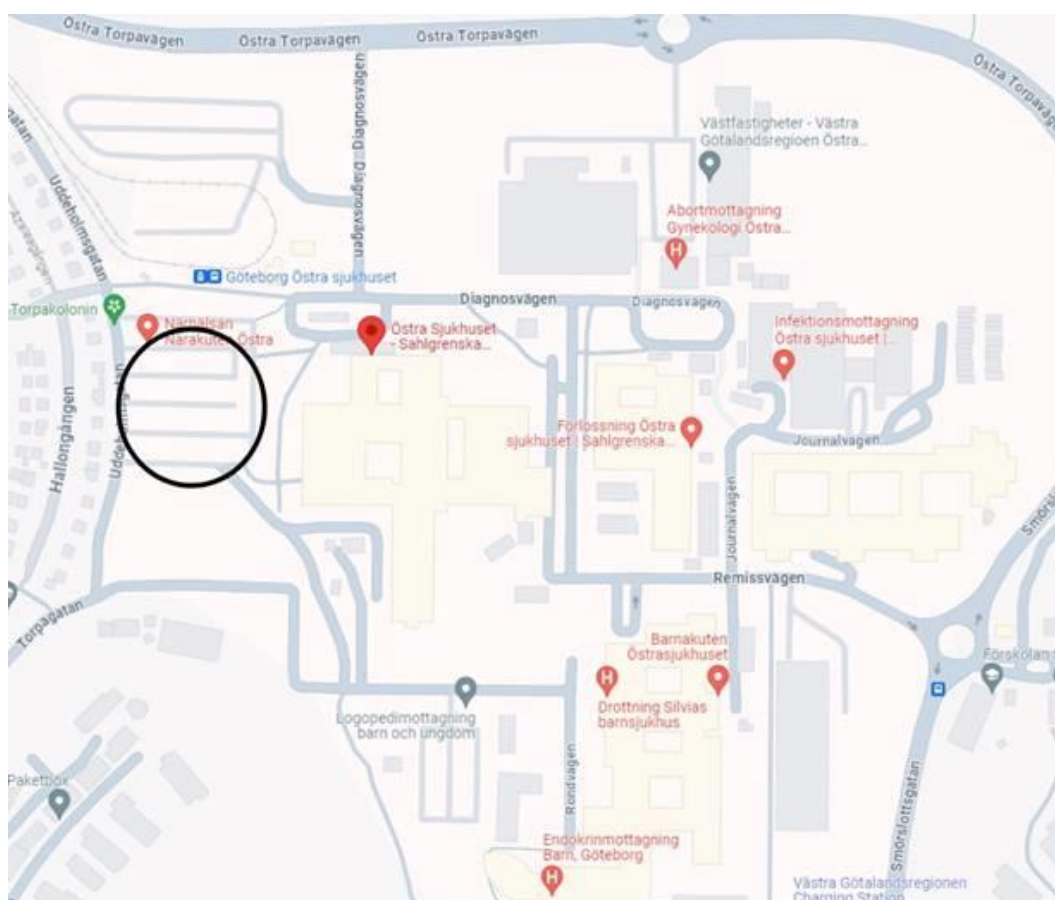
#### Entreprenör:

RA Bygg AB

Platschef: Thomas Litsegård, thomas.litsegard@rabygg.com

Västfastigheters Kundtjänst

[www.vastfastigheter.se](http://www.vastfastigheter.se)



## Projektnyheter Anpassning av besöksparkering P1

Besöksparkeringen P1, vid Apoteket är i behov av en upprustning, vilken är planerad att påbörjas sept/okt 2024. Utöver en renovering av hela parkeringsytan kommer även ett cykeltorg att anläggas och belysningen på hela området kommer ses över. Arbetena planeras vara klara till juni 2025.

## Omgivningspåverkan

Den gamla helikopterplattan är nu omgjord till tillfällig parkering som delvis ska avlasta P1:an när den byggs om. Den öppnas i samband med att besöksparkering P1 stängs av.

### Hösten 2024-våren 2025

Från september/oktober 2024 till och med juni 2025 kommer besöksparkering P1 vara helt avstängd. Under denna tid kommer besöksparkeringen att flyttas till parkering P3 vid Pressbyrån.

För att kompensera för de personalplatser som tas i anspråk kommer det att finnas ett begränsat antal parkeringsplatser vid den gamla helikopterplattan, samt att övre plan i besöksgaraget öppnas för personalparkering.

Personal hänvisas i övrigt till övriga parkeringsytor på området. Det kan vara fördelaktigt att överväga kollektivtrafik under denna period.

### Kontakt

#### Projektledning, Fastighet, stöd och service

Peter Hansson, Projektledare, tel: 0733-255 470, e-post:  
[peter.hansson@karlanders.se](mailto:peter.hansson@karlanders.se)

Magnus Johansson, Byggledare, tel: 070-3281698, e-post:  
[magnus.johansson@karlanders.se](mailto:magnus.johansson@karlanders.se)

#### Entreprenör:

Henrik Brunnsgård, Arbetsledare HTE Produktion, tel: 0707-658727, e-post:  
[henrik.brunnsgard@hteproduktion.se](mailto:henrik.brunnsgard@hteproduktion.se)