

OBS! Utskriven version kan vara ogiltig. Verifiera innehållet.

## Riktlinje verkställighet

Gäller för: Västfastigheter bygg och förvaltning, Fastighet stöd och service

Innehållsansvar: Simon Älgne, (simal8), Ingenjör

Granskad av: Flera granskare finns - se eftersättsblad

Godkänd av: Gabriella Köhler Graf, (gabgr3), Regionområdeschef

Giltig från: 2026-01-23

Giltig till: 2028-01-31

# Riktlinje för solcellsinstallationer

## Innehållsförteckning

Sammanfattning .....	3
Inledning .....	3
Syfte och mål .....	3
Förändringar sedan föregående version .....	3
Omfattning/Avgränsning .....	4
Riktlinje.....	4
Arbetsflöde.....	6
Relaterade dokument .....	8

# Sammanfattning

Denna riktlinje upprättas för att utgöra stöd för dem inom Fastighet, stöd och service som upprättar planer och prioriterar fastighetsobjekt som är aktuella för installation av solceller.

Utifrån verksamhet kategoriseras byggnader i grundläggande, förstärkt eller mycket hög skyddsnivå utifrån vilka vidare bedömning görs av lämplighet för placering av solcellsinstallationer på byggnader eller mark.

## Inledning

Västra Götalandsregionen har ambitiösa mål gällande solelproduktion.

Västra Götalandsregionen ska öka sin förbrukning av egenproducerad solem och har som politiskt mål att till år 2030 ha en installerad produktionskapacitet av solem på 10 GWh (10 000 000 kWh).

Installation av solelproduktion ska göras på ett säkert och klokt sätt. För att klara målet till 2030 kommer det krävas att solcellsanläggningar installeras på flertalet av regionens fastigheter, däribland sjukhus, skolor, och resecentrum.

Riktlinjen är framåtsyftande och för redan driftsatta installationer gäller ordinarie linjeansvar.

## Syfte och mål

Denna riktlinje syftar till att definiera och vägleda arbetet vid planering av solcellsinstallation på nybyggnation, befintliga byggnader eller markyta.

Målsättningen med riktlinjen är att vägleda arbetet vid planering av solcellsinstallationer inom Fastighet, stöd och service fastighetsbestånd så att val av installationsplats görs på ett genomtänkt sätt där hänsyn tas till lagkrav, politisk måluppfyllnad, verksamhet, byggnadstekniska egenskaper och säkerhet.

## Förändringar sedan föregående version

Ny Riktlinje verkställighet

## Omfattning/Avgränsning

Denna riktlinje riktar sig i första hand till dem inom Fastighet, stöd och service som upprättar planer och prioriterar fastighetsobjekt som är aktuella för installation av solceller, både på byggnader och mark. Den ger också vägledning för fastighetsförvaltare, tekniska förvaltare och projektledare vid större ombyggnationer och takomläggning samt vid planering för nybyggnation.

Alla byggnader är inte lämpliga för solcellsinstallation på grund av faktorer som skuggning, väderstrecksorientering och/eller takobjekt som är i vägen. Byggnader som har dessa förutsättningar ska undantas redan innan arbete enligt denna riktlinje påbörjas. Den sällningen görs oftast av ansvarig energistrateg.

Ansvarig energistrateg ska hållas underrättad under arbetets gång för att kunna sammanhålla uppföljning av det samlade solcellsbeståndet och den politiska måluppfyllnaden.

## Riktlinje

Fastighet, stöd och service förvaltar byggnader med olika typer av verksamheter. Beroende på verksamhetstyp så är installation av solceller mer eller mindre lämpligt att göra.

För att avgöra om en installation är lämplig eller ej kategoriseras byggnader in i olika skyddsnivåer. Den verksamhetstyp som byggnaden inrymmer avgör vilken skyddsnivå den kategoriseras i utifrån skyddsnivåerna nedan.

*Mycket hög skyddsnivå* – Solceller installeras inte.

*Förstärkt skyddsnivå* – Möjligt för installation av solceller.

*Grundläggande skyddsnivå* – Som regel lämplig för installation av solceller.

I tabellen nedan beskrivs skyddsnivå utifrån verksamhetstyp.

<b>Mycket hög skyddsnivå</b>	<b>Förstärkt skyddsnivå</b>	<b>Grundläggande skyddsnivå</b>
Byggnader med akutsjukvård, jourlinjer och/eller heldygnsvård. (24/7/365-verksamheter)	Övriga vårdbyggnader	Mark
Tvätteriet	Annan byggnad med verksamhet viktig för vård och/eller försörjning	Tak över parkeringsytor
	Spårvagns- och bussdepåer	Resecentrum
		Skolor
		Kontor

# Arbetsflöde

Utgångspunkt vid förstärkt och grundläggande skyddsnivå är att byggnaden/marken ska förses med solceller. Under arbetets gång kan hinder uppkomma som i förlängningen leder till att en installation inte är lämplig. Stegen beskrivna nedan ska vara en hjälp för att komma fram till ett väl underbyggt beslut och att detta dokumenteras.

## Steg 1

### Befintliga fastigheter

#### Solelfärdplan – planer och prioritering

Solelfärdplan hanteras av ansvarig energistrateg och används för att följa upp det politiska solelmålet.

En första gallring av fastigheter görs utifrån till exempel skuggning, väderstreckorientering och/eller takobjekt som är i vägen.

Därefter görs en prioritering av återstående aktuella fastigheter. Prioritering samordnas med den långsiktiga underhållsplanen.

Energistrateg kontaktar fastighetsförvaltare utifrån prioriteringsordning.

## Steg 1

### Nybyggnation och takomläggningar

#### Identifiering

Ansvarig energistrateg kontaktas av fastighetsförvaltare alternativt projektledare så snart planering för nybyggnation och/eller takomläggning påbörjas för att i ett tidigt skede identifiera möjlighet att installera solceller. Finns goda förutsättningar för solcellsinstallation, fortsätt enligt kommande steg.

Annars dokumenterar energistrateg byggnad som ej lämplig för installation i solelfärdplan.

## Steg 2

### Skyddsnivå – kategorisering

Energistrateg tillsammans med fastighetsförvaltare gör en första bedömning av skyddsnivå för aktuellt objekt.

Eventuellt tillkommer information i detta steg som gör att objektet ej längre är aktuellt för solcellsinstallation. Energistrateg dokumenterar då detta i solelfärdplan.

### Steg 3

#### Analys

Vid skyddsnivåerna *Förstärkt* och *Grundläggande* ska en eventuell solcellsinstallation föregås av en analys. Analysen ska användas som ett underlag för att avgöra objektets lämplighet för installation av solceller.

I analysen ska åtminstone följande punkter beaktas:

- Brandaspekten
- Takens hållfasthet/bärighet och risker vid montering på platta/låglutande tak
- Påverkan på det politiska solemålet
- Driftperspektivet, t ex snöskottning
- Ekonomiska livscykelerspektivet

För byggnader i skyddsnivå *Förstärkt* ska analysen vara mer omfattande och ta större hänsyn till brand- och kontinuitetsperspektivet och verksamhet än vid analys av byggnad i skyddsnivå *Grundläggande*.

Fastighetsförvaltaren ansvarar för att värdera byggnadens/fastighetens totala funktionalitet och skall vara väl förtrogen med mål och strategier. Fastighetsförvaltaren leder arbetsgruppen i analyskedet och beslutar om ett förslag som sedan fastställs av enhetschef Fastighet.

#### Steg 3.1

##### Analys – Förstärkt skyddsnivå

Analys vid *Förstärkt skyddsnivå* genomförs av arbetsgrupp innehållande följande roller/funktioner:

- Fastighetsförvaltare
- Teknisk förvaltare El
- Teknisk förvaltare Bygg
- Brandsakkunnig
- Energistrateg
- Verksamhetsrepresentant

Eventuellt tillkommer information i detta steg som gör att objektet ej längre är aktuellt för solcellsinstallation. Energistrateg dokumenterar då detta i soleafärdplan.

### Steg 3.2

#### Analys – Grundläggande skyddsnivå

Analys vid *Grundläggande skyddsnivå* genomförs av arbetsgrupp innehållande minst följande roller/funktioner:

- Fastighetsförvaltare
- Brandsakkunnig
- Energistrateg

Följande roller/funktioner kan vara lämpliga att rådfråga under analysarbetet:

- Teknisk förvaltare El
- Teknisk förvaltare Bygg
- Verksamhetsrepresentant

Eventuellt tillkommer information i detta steg som gör att objektet ej längre är aktuellt för solcellsinstallation. Energistrateg dokumenterar då detta i soleafärdplan.

### Steg 4

#### Projekt

Analysunderlaget visar att solcellsinstallation kan göras på objektet och ett projekt startas upp.

- Förstudie/Systemhandling
- Framskrivning av ekonomiska medel från energiinvesteringsram, avstämning med ansvarig energistrateg att medel finns tillgängliga
- Produktion

Ansvarig energistrateg hålls informerad under projektets gång.

## Relaterade dokument

[Västra Götalandsregionen Miljömål 2030](#)

[00825 v.3.0, brand, byggnadstekniskt brandskydd – Tekniska krav.pdf](#)

[01828 v.4.0, el och tele, solceller – Tekniska krav.pdf](#)

# Information om handlingen

**Handlingstyp:** Riktlinje verkställighet

**Gäller för:** Västfastigheter bygg och förvaltning, Fastighet stöd och service

**Innehållsansvar:** Simon Älgne, (simal8), Ingenjör

**Granskad av:** Emil Åsedahl, (emias3), Enhetschef, Peter Gustafsson, (petgu12), Områdeschef, Annika Börjeson, (annbo113), Teknisk förvaltare, Patrik Rubenson, (patru), Strateg

**Godkänd av:** Gabriella Köhler Graf, (gabgr3), Regionområdeschef

**Dokument-ID:** SFSS12798-948946076-128

**Version:** 1.0

**Giltig från:** 2026-01-23

**Giltig till:** 2028-01-31