

Gäller för: Fastighet stöd och service, Enhet Regional styrning  
Innehållsansvar: Emil Åsedahl, (emias3), Enhetschef  
Granskad av: Peter Gustafsson, (petgu12), Områdeschef  
Godkänd av: Gabriella Köhler Graf, (gabgr3), Regionområdeschef

Giltig från: 2025-02-05

Giltig till: 2030-01-31

# Funktionsbeskrivning för Enhet Regional styrning

## Bakgrund, syfte och mål med dokumentet

Enhet Regional styrning ligger organisatoriskt under område Strategiska projekt och strategisk förvaltning, i regionområde Västfastigheter bygg och förvaltning inom Fastighet, stöd och service, Västra Götalandsregionen.

Detta dokument beskriver enhet Regional styrnings övergripande uppdrag och ingående funktionsområden. Dokumentet syftar till att tydliggöra funktionens ansvar och hur den ska arbeta.

## Uppdrag för enhet Regional styrning

Enhet Regional styrnings huvudsakliga uppdrag är att driva och samordna regionområdesövergripande frågor av strategisk karaktär. Enheten ska verka för standardisering och att politiska mål och beslut, lagkrav, regionala stöd- och styrdokument samt strategier integreras i Västfastigheter bygg och förvaltnings verksamhetsutövande. Enhetens stödjer regionområdet genom tillhandahållande av specialistkompetens och utformning av stödverktyg så som styrdokument, riktlinjer, handböcker, checklistor och utbildningar.

I uppdraget ingår bland annat;

### Eftermarknad och garanti

- leda regionområdets eftermarknadsarbete.

## **Investering och planerat underhåll**

- vägleda regionområdet i Västra Götalandsregionens investeringsprocess.
- representera regionområdet i koncernövergripande investeringsberedningsgrupper samt delta i koncernövergripande utvecklingsarbete.
- Leda RSG (Regional samordningsgrupp)
- leda regionområdets arbete med planering och beredning av reinvesterings- och underhållsmedel, samt regional prognosuppföljning och omplanering av reinvesterings- och underhållsmedel.
- säkerställa förutsägbar elprisleverans utifrån koncernens behov.

## **IT-system**

- samordna fastighetstekniska IT-system.
- stötta regionområdet med att formulera funktionella krav på fastighetstekniska IT-leveranser.
- förvalta de regionövergripande IT-systemen Milestone, Alliera och VFA.
- agera systemägare för Canea VF samt ansvara för systemadministrationen av de administrativa IT-system som är kopplade till utförandet av enhetens uppdrag.

## **Lokalförsörjning**

- driva och samordna utveckling av de fysiska utvecklingsplanerna.
- verka för yteffektivitet och låg vakansgrad i befintligt fastighetsbestånd och nybyggnation.
- vägleda regionområdet i hyressättning av externa och interna upplåtelser.
- årligen sammanställa behovet av FFSS hyresbidrag.

## **Teknik**

- leda TSG (Teknisk samordningsgrupp).
- leda och samordna regionområdets arbete med framtagning och utveckling av tekniska krav och riktlinjer (TKR).
- samordna tekniska regionövergripande projekt.
- vägleda regionområdet i byggnadstekniska brandskyddsfrågor.
- samordna regionområdets miljö- och hållbarhetsarbete.

## **Upphandling**

- genomföra upphandlingar av avtal och ramavtal enligt Västfastigheter bygg och förvaltning och Västfastigheter drifts gemensamma upphandlingsplan.
- ansvara för förvaltning av ovanstående avtal.
- stötta regionområden Västfastigheter bygg och förvaltning och Västfastigheter drift i projektspecifika upphandlingsfrågor.
- hantera Västfastigheters funktionsbrevlåda upphandling.
- för Västfastigheters räkning delta i regiongemensamma inköpsfrågor och forum.

## **Verksamhetsutveckling**

- driva regionområdesövergripande verksamhetsutveckling.

# Information om handlingen

**Handlingstyp:** Funktionsbeskrivning

**Gäller för:** Fastighet stöd och service, Enhet Regional styrning

**Innehållsansvar:** Emil Åsedahl, (emias3), Enhetschef

**Granskad av:** Peter Gustafsson, (petgu12), Områdeschef

**Godkänd av:** Gabriella Köhler Graf, (gabgr3),  
Regionområdeschef

**Dokument-ID:** SFSS12798-948946076-117

**Version:** 2.0

**Giltig från:** 2025-02-05

**Giltig till:** 2030-01-31