

Leveransbeskrivning

Säkerhetstekniska tjänster,

Biobank Väst, Sahlgrenska

Universitetssjukhuset

V8270 – Lågtemperaturboxar, 731–64700 Biobank Väst
(Övergripande fryshotellen)

Innehåll

Bakgrund och syfte	2
Bastjänst.....	2
Objektsomfattning	4
Kund/målgrupp	4
Kostnad	5
Ansvarsgränser	5
Övrigt.....	6
Kontaktuppgifter	6

Bakgrund och syfte

Denna leveransbeskrivning ersätter alla tidigare överenskommelser och avtal som tecknats mellan SU och Fastighet, stöd och service, Regionområde Västfastigheter drift. Leveransbeskrivningen är framtagen för att möta behovet som SU:s verksamheter har om att säkra funktion 24/7 alla årets dagar.

Leveransbeskrivningen omfattar installationstyp V8270 lågtemperaturboxar som har en larmkoppling till Västfastigheter drift och är installerade enligt gällande krav och riktlinjer, ingår i Sahlgrenska Universitetssjukhusets förvaltningsansvar och är lokaliserade i nedan beskrivna lokaler.

Bastjänst

- Larmövervakning av lågfrysarna 24–7
- Vid larm ringa ansvarig verksamhet för frys enligt kontaktlista och vid utestående svar skicka SMS
- Säkerställa spänning fram till frysbox
- Inställelse vid driftlarm sker skyndsamt
- Kontroll av kablage samt larmanslutning till larmpanel från lågfrysbox 2 ggr/år
- Kontroll av status i rummet, vid behov städning runt frysar 2 ggr/år.
- Medverka när verksamhet önskar utföra årlig kontroll av driftlarm för att kontrollera att larm kommer till larmpanel.
- Upprätthålla aktuell lista över de lågfrysar som omfattas av överenskommelsen

Utökad bastjänst

- Tillhandahålla nycklar till av Biobank Väst placerad reserv frys vid ett eventuellt fryshaveri (för närvarande endast 5032 och 5129)

- På månatlig basis skicka statusuppdatering på föregående månads fryslarm och noterade avvikelser

Genomförande

Leveransbeskrivningen omfattar att de utbildade drifttekniker som ingår i Västfastigheter drifts beredskap skall evakuera innehåll i de frysar som tillhör biobanken i överenskommelsen nämnda lokaler när fryser felar utanför kontorstid.

Vid larm under kontorstid ska frysansvarig på Biobank Väst kontaktas, där denne ansvarar för evakuering (telefonnummer för kontorstid finns anslaget i respektive lokal). Övrig tid sker evakuering utan att någon från Biobank Väst kontaktas. Efter vidtagen åtgärd skickas SMS till enhetschef (telefonnummer finns anslaget i respektive lokal).

Vid uttryckning av Västfastigheter drifts beredskapspersonal kontrolleras orsak till driftlarm. Vid driftstörning åtgärdas detta. Om frysen fortsätter larma eller om det är fel på frysen, dvs. den kan inte hålla satt temperatur, skall innehållet i frysen evakueras skyndsamt enligt den instruktion som sitter på reservfrysen, alternativt frysen (det sista gäller -150°C-frys). Evakuering av frysinnehåll ska alltid prioriteras.

Om annat larm inkommer som har högre prioritet ska Västfastigheter drift beredskapen ringa in en kollega i arbetslaget som får evakuera innehållet. Skulle alla i arbetslaget behövas för ett av sjukhuset högre prioriterat larm, ska enhetschef för Biobank Väst ringas upp.

Två drifttekniker som ingår i varje beredskapsgrupp ska vara tränade av uppdragsgivare (totalt 12 personer) Två gånger per år sker re kvalificering av dessa. Tidsåtgången för utbildning av drifttekniker debiteras Biobank Väst.

Vid de fall då frysar går sönder och reservfryskapacitet ej räcker eller om Västfastigheter driftberedskapen inte kan avgöra om innehållet ska evakueras eller annan händelse uppstår som inte kunnat förutses till

exempel prover tappas, ska enhetschef för Biobank Väst ringas. Vid uteblivet svar från Biobank Västs enhetschef skickas SMS.

Västfastigheter drift förbinder sig att det alltid finns vikarie för en utbildad drifttekniker vid frånvaro, samt att meddela Biobank Västs frysansvarig när ny drifttekniker tillsätts och behöver tränas.

Träning av ny drifttekniker ska göras innan denne har sin första jourvecka och det åligger Västfastigheter drift att upplysa om detta samt Biobank Väst att utbilda. Huvudansvaret för innehållet i frysarna ligger på Biobank Väst.

Objektsomfattning

Byggnad 5032 (5080) plan 99	Bassängen
Byggnad 5129 plan 99	Björkskogen
Byggnad 5475 plan 00 och 01	
Byggnad 4256 plan 00	DSBUS
Byggnad 4232 plan 99	Gropen

Kund/målgrupp

Sahlgrenska Universitetssjukhuset, 431 45 Göteborg. Västfastigheters åtagande är överenskommet med: 731–64700 Biobank Väst (Övergripande fryshotellen)

Tjänsteområde/Aff-kod

V8270 Lågtemperaturboxar

Kostnad

Priser baseras på VGR:s prislista för Fastighet, stöd och service servicetjänster.

Debiteringsmodell/redovisning

Kostnader debiteras löpande månadsvis. Planerade tillsynskostnader debiteras ansvar 731–64700. Akuta kostnader debiteras det ansvarsnummer (731-xxxxx) som lågfrysen är uppmärkt med. Saknas ansvarsnummer på frys debiteras 731–64700. Rapport på utfört arbete sammanställs månadsvis och skickas till utsedd part på SU. I rapporten ska det framgå:

- Ansvarsnummer (731-xxxxx)
- Byggnad
- Installationstyp
- Arbetskostnad
- Materialkostnad

Ansvarsgränser

Kunden ansvarar för att:

- öppna frys för okulär besiktning
- flytta material från trasig frys
- bekosta reparation eller transport av frysar
- kontrollera larm och larmgränser i frysar
- Att ta alla kostnader kopplade till larmöverföringens tekniska funktion
- kontrollera larmfunktion från frys till larmpanel (Vid önskemål medverkar Västfastigheter)
- säkra frysens funktion och innehåll
- tillhandahålla ev. reservfrys samt säkerställa dess tillgänglighet och funktion

- säkra frysens innehåll vid uteblivet svar då ansvariga enligt kontaktlista har ringts upp och SMS skickats

Utökade ansvarsgränser

Biobank Väst ansvarar för att:

- informera frysägare om innehållet i detta avtal.
- installerade lågfrysboxar kopplas till "VFs" larmtablå.
- rummets infrastruktur inte förändras avseende antal frysar samt åtkomlighet utan att samråda med VF.
- informera om att ansvaret för att driftlarmet fungerar, dvs. larmar till larmpanelen när frysens inställda larmgränser har överskridits ligger hos varje frysägare.
- ta alla kostnader kopplade till larmöverföringens tekniska funktion
- tillhandahålla dokument till verksamheter/frysägare för ifyllnad av nedan uppgifter:
 - kontaktuppgifter till personer med befogenhet att besluta om åtgärd vid larm.
 - larmgränser för driftlarm
 - datum för senaste larmtestet

Övrigt

Västfastigheter drift är behjälpliga vid test av driftlarm om det sker tillsammans med representant från verksamheten. Det utförs på avrop/beställning av frysägare eller motsvarande.

Kontaktuppgifter

Telefon.nr: 010-441 35 00

E-post: vastfastigheter.kundtjanst@vgregion.se

Information om handlingen

Handlingstyp: Leveransbeskrivning

Gäller för: Västfastigheter drift, Sahlgrenska
Universitetssjukhuset, Fastighet stöd och service

Innehållsansvar: Peter Svensson, (petsv10), Områdeschef

Granskad av: Peter Svensson, (petsv10), Områdeschef

Godkänd av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef

Dokument-ID: SFSS12798-1768321571-78

Version: 1.0

Giltig från: 2026-07-01

Giltig till: 2028-07-01