

Leveransbeskrivning VVS-tjänster, Cell och vävnadslaboratoriet, Sahlgrenska Universitetssjukhuset

V8330 – Renrumsventilation. KITM (Klinisk immunologi och Transfusionsmedicin) Cell och Vävnadslaboratoriet,

Innehåll

Bakgrund och syfte	2
Bastjänst.....	2
Objektsomfattning	3
Kund/målgrupp	4
Kostnad	4
Genomförande	5
Övrigt.....	6
Kontaktuppgifter	6

Bakgrund och syfte

Leveransbeskrivningen avser att säkerställa fungerande ventilation enligt uppställda krav för Cell och vävnadslaboratoriets produktionslokaler

Innehållet i leveransbeskrivningen ingår i driftuppdraget som Fastighet, stöd och service, Regionområde Västfastigheter Drift ansvarar för. Utöver driftuppdraget bekostar Cell och Vävnadslaboratoriet utförda tjänster enligt gällande pris-lista mellan SU och Västfastigheter Drift.

Leveransbeskrivningen är skriven i syfte att tillmötesgå verksamhetens redovisningskrav för sin produktion.

Bastjänst

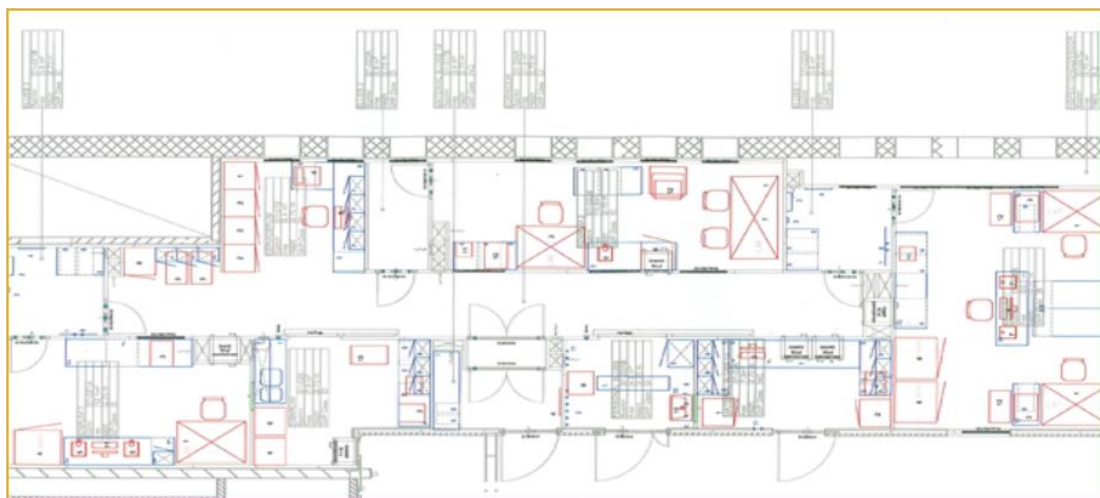
- Tillse att ventilationssystemet är fungerande genom att planera och utför tillsyn och skötsel. Underhålla för att förebygga driftstörningar och vid behov avhjälpa akuta fel.
- Tillträde till apparatskåp för styrning av berörd ventilation begränsas. Inför arbete ska avstämning med Cell och Vävnadslaboratoriet göras via blankett "Arbetstillstånd för apparatskåp".
- Normal rutin för Drift, Tillsyn och Skötsel (DTS) av ventilationsaggregat utförs minst en gång per år, vilket skall planeras in i samråd med Cell och vävnadslaboratoriet. I årlig DTS ingår bland annat byte av luftfilter och kontroll av fläktar, motorer mm.
- Säkerställa att alla kanaler och spjäll ute i systemen som på något sätt är kopplade till LB15 eller LB13 är korrekt uppmärkta med att de betjänar Cell och vävnadslaboratoriets produktionslokaler och att de inte får ändras utan att Cell och vävnadslaboratoriet först kontaktats.
- Ventilationsanläggningen är datoriserat övervakad dygnet runt. Dagtid går larm till bemannad driftcentral och övrig tid till

beredskapspersonal via mobiltelefon. Detta innebär att Västfastigheter Drift och Service alltid får reda på om ventilationsaggregatet har haft driftavbrott eller om tryckbalanser och flöden i renrum avvikit (Lindinvent). Frånlufts och tilluftsfläkt som upprätthåller tryckförhållanden mellan rum, sluss och korridor i Cell och vävnadslaboratoriets lokaler har larm med prioritet 2 (tekniskt larm, högsta prioritet).”

- Byta lameller i vakuumpumpen en gång per år via avrop från verksamheten som också tillhandahåller erforderligt material för utbytet.
- Ritningar över ventilationsanläggningen hålls korrekta och uppdaterade.

Objektsomfattning

Byggnad 5078, plan 01, Sahlgrenska sjukhuset.	
Ventilationskomponenter:	Tilluft LB 15 (egen försörjning) Frånluft LB 13 (delad försörjning)
Mätutrustning:	Vakuumpump som betjänar partikelmätare



Kund/målgrupp

Sahlgrenska Universitetssjukhuset, KITM (Klinisk immunologi och Transfusionsmedicin) Cell och Vävnadslaboratoriet. Cell och Vävnadslaboratoriets produktionslokaler är belägna på Sahlgrenska Universitetssjukhuset, Göteborg, Bruna Stråket 16, byggnad 078, plan 01, rum 017–026.

Renrumsanläggningen innefattar två B-klassade produktionslokaler och en C-klassad produktionslokal med tillhörande slussar. Utanför slussarna finns ett D-klassat servicerum, ett D-klassat diskrum samt en D-klassad personalsluss. Det finns även två oklassade materialslussar. För att upprätthålla renheten i produktionslokalerna råder särskilda tryckförhållanden mellan rum, slussar och korridorer. Produktionslokalernas ventilationssystem försörjs av fläktaggregaten LB15 för tilluft och LB13 för frånluft OBS - delad försörjning.

Ansvar hos kunden

731–96690 Klinisk immunologi och transfusionsmedicin, Stamcell- och komponentlaboratoriet

Tjänsteområde/Aff-kod

V8330 - Renrumsventilation

Kostnad

Priser baseras på den i VGR:s beslutade prislistan för Fastighet, stöd och service servicetjänster.

Debiteringsmodell/redovisning

Kostnader debiteras löpande månadsvis. Kostnader drivna av överenskommelsen debiteras 731–96690. Rapport på utfört arbete sammanställs månadsvis och skickas till utsedd part på SU. I rapporten ska det framgå:

- Ansvarsnummer (731-xxxxxx)
- Byggnad
- Installationstyp
- Arbetskostnad
- Materialkostnad

Ansvarsgränser

Västfastigheter drift ansvarar för att

- Ventilationens funktion upprätthålls enligt driftuppdraget.
- Informera berörd driftpersonal om innehållet i överenskommelsen.

Kunden ansvarar för att

- Meddela Västfastigheter drift omedelbart vid förändring av uppgifter, tex namn, telefonnummer, mail. Informationen ska skickas via Weblord alternativt via telefon till Västfastigheter drift.
- Kontrollera samt sörja för byte av HEPA-filter i produktionslokaler.
- Kalibrering av Cell och Vävnadslabs Lindinventsystem utförs.
- Övervaka tryckförhållanden i renrumsanläggning via FMS.
- Service på vakuumpump utförs via leverantören av övervakningssystemet.

Genomförande

- Meddela Cell och Vävnadslaboratoriet alla planerade och oplanerade ingrepp i ventilationssystemet som kan komma att beröra produktionslokalerna.
- Dokumentera service, filterbyte och lamellbyte i arbetsordersystemet, där dessa åtgärder ligger på en rond som utfaller med fastställt intervall.
- Reparatörer och servicepersonal får inte beträda renrum/sluss utan att först kontakta Cell och Vävnadslaboratoriet samt att följa gällande instruktioner för hygien och klädsel för renrumsarbete.

- Meddela Cell och Vävnadslaboratoriet då uttryckning beredskapstid genomförts.

Övrigt

- Beskrivning av ventilationssystemet för aktuella lokaler finns hos Västfastigheter Drift & Service och är tillgänglig för Cell och vävnadslaboratoriets personal om den behövs.
- Larm dagtid går till bemannad driftcentral och övrig tid till beredskapspersonal via mobiltelefon.
- Frånlufts och tilluftsfläkt som upprätthåller tryckförhållanden mellan rum, sluss och korridor i Cell och vävnadslaboratoriets lokaler har larm med prioritet 2 (tekniskt larm, högsta prioritet) vilket innebär att Västfastigheter Drift & Service alltid får reda på när aggregatet har haft driftavbrott.
- Allt servicearbete, filterbyte, övervakning av system mm utförs av kompetent personal under Västfastigheter Drift & Services ledning. Övriga åtgärder (t.ex. justering av fläkt för att öka/minska tryck) inne i produktionslokalerna skall alltid utföras av utbildad personal hos Västfastigheter Drift & Service i samråd med Cell och Vävnadslab.

Kontaktuppgifter

Västfastigheter Drift:

- Telefon.nr: 010-441 35 00
- E-post: vastfastigheter.kundtjanst@vgregion.se

Cell och Vävnadslab

- Vardagar kl. 08.00-16.00 kontor: 031-3421048
- Övrig tid. Beredskapsmobil: 0736-601559

Information om handlingen

Handlingstyp: Leveransbeskrivning

Gäller för: Sahlgrenska Universitetssjukhuset, Fastighet stöd och service, Västfastigheter drift

Innehållsansvar: Peter Svensson, (petsv10), Områdeschef

Granskad av: Peter Svensson, (petsv10), Områdeschef

Godkänd av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef

Dokument-ID: SFSS12798-1768321571-75

Version: 1.0

Giltig från: 2026-07-01

Giltig till: 2028-07-01