

Leveransbeskrivning VVS-tjänster, Stamcell- och komponentlaboratoriet, Sahlgrenska Universitetssjukhuset

V8330 – Renrumsventilation. Klinisk immunologi och transfusionsmedicin, Stamcell- och komponentlaboratoriet

Innehåll

Bakgrund och syfte	2
Bastjänst.....	2
Objektomfattning	3
Kund/målgrupp	3
Kostnad	4
Övrigt	5
Kontaktuppgifter	6

Bakgrund och syfte

Leveransbeskrivningen avser att säkerställa fungerande ventilation enligt uppställda krav för Stamcellslaboratoriets produktionslokaler

Innehållet i leveransbeskrivning ingår i driftuppdraget som Fastighet, stöd och service, Regionområde Västfastigheter drift ansvarar för. Utöver driftuppdraget bekostar Stamcellslaboratoriet utförda tjänster enligt gällande pris-lista mellan SU och Västfastigheter drift.

Leveransbeskrivningen är skriven i syfte att tillmötesgå verksamhetens redovisningskrav för sin produktion.

Bastjänst

- Tillse att ventilationssystemet är fungerande genom att planera och utför tillsyn och skötsel. Underhålla för att förebygga driftstörningar och vid behov avhjälpa akuta fel.
- Tillträde till apparatskåp för berörd ventilation begränsas. Inför arbete ska avstämning med Stamcellslaboratoriet göras via blankett ”Arbetstillstånd för apparatskåp”.
- Normal rutin för Drift, Tillsyn och Skötsel (DTS) av ventilationsaggregat utförs minst en gång per år, vilket skall planeras in i samråd med Stamcellslaboratoriet. I årlig DTS ingår bland annat byte av luftfilter och kontroll av fläktar, motorer mm.
- Säkerställa att alla kanaler och spjäll ute i systemen som på något sätt är kopplade till LB15 eller LB13 är korrekt uppmärkta med att de betjänar Stamcellslaboratoriets produktionslokaler och att de inte får ändras utan att Stamcellslaboratoriet först kontaktats.
- Ventilationsanläggningen är datoriserat övervakad dygnet runt. Dagtid går larm till bemannad driftcentral och övrig tid till beredskapspersonal via mobiltelefon. Detta innebär att Västfastigheter Drift alltid får reda på om ventilationsaggregatet har haft driftavbrott eller om tryckbalanser och flöden i renrum avvikit. Frånluftsfläkt som upprätthåller tryckförhållanden mellan renrum,

Renrumsanläggningen innefattar två C-klassade produktionslokaler med tillhörande D-klassade slussar för personal och material. För att upprätthålla renheten i produktionslokalerna råder särskilda tryckförhållanden gentemot slussar och anslutande lokal. Produktionslokalernas ventilationssystem försörjs av fläktaggregaten LB5 för till- respektive frånluft

Ansvar hos kunden

731-52520 Klinisk immunologi och transfusionsmedicin, Stamcell- och komponentlaboratoriet

Tjänsteområde/Aff-kod

V8330 - Renrumsventilation

Kostnad

Priser baseras på den i VGR:s beslutade prislistan för Fastighet, stöd och service servicetjänster.

Debiteringsmodell/redovisning

Kostnader debiteras löpande månadsvis. Kostnader drivna av överenskommelsen debiteras 731-52520. Rapport på utfört arbete sammanställs månadsvis och skickas till utsedd part på SU. I rapporten ska det framgå:

- Ansvarsnummer (731-xxxxx)
- Byggnad
- Installationstyp
- Arbetskostnad
- Materialkostnad

Ansvarsgränser

Västfastigheter drift ansvarar för att:

- Ventilationens funktion upprätthålls enligt Driftuppdraget
- Informera berörd driftpersonal om innehållet i överenskommelsen.

Kunden ansvarar för att:

- Meddela Västfastigheter Drift omedelbart vid förändring av uppgifter, tex namn, telefonnummer, mail. Informationen ska skickas via Weblord alternativt via telefon till Västfastigheter Drift.
- Kontrollera samt sörja för byte av HEPA-filter i produktionslokaler.
- Övervaka tryckförhållanden i renrumsanläggningen dagtid vardagar genom avläsning av display utanför anläggningen.

Genomförande

- Meddela Stamcellslaboratoriet alla planerade och oplanerade ingrepp i ventilationssystemet som kan komma att beröra produktionslokalerna.
- Dokumentera service, filterbyte i arbetsordersystemet, där dessa åtgärder ligger på en rond som utfaller med fastställt intervall.
- Reparatörer och servicepersonal får inte beträda renrum/sluss utan att först kontakta Stamcellslaboratoriet samt att följa gällande instruktioner för hygien och klädsel för renrumsarbete.
- Meddela Stamcellslaboratoriet nästkommande vardag då utryckning beredskapstid genomförts.

Övrigt

- Beskrivning av ventilationssystemet för aktuella lokaler finns hos Västfastigheter Drift och är tillgänglig för Stamcellslaboratoriets personal om den behövs.
- Larm dagtid går till bemannad driftcentral och övrig tid till Västfastigheters beredskapspersonal via mobiltelefon.

- Frånluft och tilluftsfläkt som upprätthåller tryckförhållanden mellan rum och sluss i Stamcellslaboratoriets lokaler har larm med prioritet 2 (tekniskt larm, högsta prioritet) vilket innebär att Västfastigheter Drift alltid får reda på när aggregatet har haft driftavbrott.
- Allt servicearbete, filterbyte, övervakning av system mm utförs av kompetent personal under Västfastigheter Drift & Services ledning. Övriga åtgärder (till exempel justering av fläkt för att öka/minska tryck) inne i produktionslokalerna skall alltid utförs av utbildad personal hos Västfastigheter Drift i samråd med Stamcellslaboratoriet.

Kontaktuppgifter

Västfastigheter drift: Telefon.nr: 010-441 35 00.

E-post: vastfastigheter.kundtjanst@vgregion.se

Stamcellslaboratoriet:

Vardagar kl. 08.00-16.00:

Telefon nr: 031-3427694 alt 031-3429570

Information om handlingen

Handlingstyp: Leveransbeskrivning

Gäller för: Sahlgrenska Universitetssjukhuset, Fastighet stöd och service, Västfastigheter drift

Innehållsansvar: Peter Svensson, (petsv10), Områdeschef

Granskad av: Peter Svensson, (petsv10), Områdeschef

Godkänd av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef

Dokument-ID: SFSS12798-1768321571-74

Version: 1.0

Giltig från: 2026-07-01

Giltig till: 2028-07-01