

Gäller för: Västfastigheter drift, Fastighet stöd och service
Innehållsansvar: Sofie Thorsell, (softh23), Assistent
Granskad av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef
Godkänd av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef

Giltig från: 2025-02-26

Giltig till: 2030-01-31

Rutin för hantering av myndighetsbesiktningar för fastighet

Bakgrund, syfte och sammanfattning

För att klargöra hanteringen av myndighetsbesiktningar med tillhörande kostnader, men även förklara begreppen och hanteringen mellan fastighetsdrift och planerat underhåll.

För att följa fastighetsbranschens standard och hantering av myndighetsbesiktningar i allmänhet.

För att följa kostnadsredovisningen av SKR:s driftsnyckeltal för samtliga regioner.

Eftersom det uppstår frågetecken och frågor kring hanteringen och gränsdragningen av myndighetsbesiktningar så finns ett stöddokument i form av ett enklare informationsmaterial som beskriver hur denna rutin ska efterlevas (hittas under rubriken utförande).

Ansvar

Västfastigheter drift ansvarar för att myndighetsbesiktningar blir utförda i enighet med driftuppdraget, men att kostnader för myndighetsbesiktningar med ett intervall över ett år ska finansieras med planerat underhållsmedel.

Åtgärder efter genomförda myndighetsbesiktningar som inte är driftsrelaterade hanteras alltid som planerat underhåll.

OBS! Utskriven version kan vara ogiltig. Verifiera innehållet.

Myndighetsbesiktningar med ett intervall inom ett år hanteras som tillsyn och skötsel.

Utförande

Arbetsgången för rutinen beskrivs i stöddokumentet: [Hantering av myndighetsbesiktningar för fastighet - Informationsmaterial](#)

Information om handlingen

Handlingstyp: Rutin

Gäller för: Västfastigheter drift, Fastighet stöd och service

Innehållsansvar: Sofie Thorsell, (softh23), Assistent

Granskad av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef

Godkänd av: Thomas Bjarnemo, (thobj2), Regionområdeschef

Dokument-ID: SFSS12798-1768321571-34

Version: 1.0

Giltig från: 2025-02-26

Giltig till: 2030-01-31