

Att tänka på vid rivning av byggnad

Vid rivning av en byggnad är det viktigt att vi säkerställer att byggnaden avregistreras i Faciliate och att den utrangeras i anläggningsregistret i nära anslutning till att rivningen har genomförts. Detta för att vi ska ha korrekta uppgifter i vårt fastighets- och ekonomisystem.

När rivningen är genomförd meddelar förvaltaren, snarast, via e-post vilken byggnad som har rivits samt från och med vilket datum, till:

- hyresadministratör
- områdescontroller

Allmän information om rivningar

Fastighet Stöd och Service har en rivningsplan som uppdateras löpande under året. Inför varje år äskar vi koncernbidrag för våra rivnings kostnader och eventuellt hyresbortfall för att säkerställa full kostnadstäckning för detta. Koncernbidrag äskas under januari/februari året före planerat genomförande.

I dagsläget saknar vi systemstöd/automatiserat flöde som säkerställer att en byggnad avregistreras i Faciliate och utrangeras i anläggningsregistret när rivningen är genomförd. Därför är det viktigt att både hyresadministratör och områdescontroller får kännedom om genomförd rivning så att de kan uppdatera våra system med korrekta uppgifter.