

Innehållsansvarig: Therese Tullock
Senast reviderad: 2024-02-05

Lathund

Aktivitetskoder för kostnadsstyrning av byggprojekt

Pos. 1	Skede	Tillämpning
1	Behovsanalys	Används i skede Behovsanalys (om Västfastigheter medverkar).
2	Förstudie	Används i skede Förstudie
3	Programhandling	Används i skede Programhandling.
4	Systemhandling	Används i skede Systemhandling.
5	Projektering	Används i skede Projektering.
6	Entreprenad	Används i skede Entreprenad.
7	Förvaltning under garantitid	Används i skede Förvaltning under garantitid
G	Beredskapsreserv	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".

Pos. 2-3	Aktivitetskod	Tillämpning
01 - 05	Projektledning	
01	Projektledning och projektledningsstöd, Intern	Arbetsuppgifter utförd av anställd vid Västfastigheter Bygg och förvaltning.
02	Projektledning och projektledningsstöd, Extern	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Projektledning, kategori Senior projektledare, Projektledare och Bitr. projektledare samt Informationssamordnare och Jurist.
03	Byggekonomi	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Byggkalkylator samt Projektekonom.
04	Teknikstöd Teknisk förvaltning, Intern	Arbetsuppgifter utförda av Teknisk förvaltare anställd vid Västfastigheter Bygg och förvaltning och resurs anställd vid Kansli.
05	Verksamhetens projektledning	Arbetsuppgifter utförd av resurs från den verksamhet som ska dra nytta av projektets resultat (används då verksamheten får föra tid i projekt) samt VGR-gemensamma resurser så som Koncernstab digitalisering och Intern service.
06	Informationssamordnare	Informationssamordnare biträder projektledaren i kravställa och samordna ritningshandlingar och relationshandlingar.
10 - 19	Kontroll/kvalitetsledning och Byggledning	
10	Byggledning	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Teknikområde Byggledning.
11	Kontrollansvarig enligt PBL (KA)	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Teknikområde Projektledning, kategori Kontrollansvarig.
12	Mark	Arbetsuppgifter avseende kontroll eller kvalitetsledning vid markarbeten.
13	Hus	Arbetsuppgifter avseende kontroll eller kvalitetsledning vid husbyggnadsarbeten.
14	El, data och tele (för hus)	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Teknikområde El, Tele, Transport, kategori Kvalitetsledare/kontrollant.
15	Rör	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ, kategori Kvalitetsledare/kontrollant VVS vid installationsarbeten inom värme, kyla, gasinstallationer, sprinkler och sanitet.
16	Ventilation	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ, kategori Kvalitetsledare/kontrollant VVS vid installationsarbeten inom ventilation.

Pos. 2-3	Aktivitetskod	Tillämpning
17	Styr- och övervakningsanläggning	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ, kategori Kvalitetsledare/kontrollant VVS vid installationsarbeten inom Styr- och övervakningssystem.
18	Säkerhet	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Säkerhetskonsult Omr. VF.
19	Installationer för trafikanläggningar	Arbetsuppgifter avseende kontroll eller kvalitetsledning vid installationsarbeten för trafikanläggningar.
20 - 29	Besiktning	
20	Mark	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Mark och landskap-Dagvatten yttre VA inom kategori Certifierad besiktningsman för utemiljö.
21	Hus	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Byggbesiktning inom husbyggnadsarbeten och tillgänglighet.
22	El, data och tele (för hus)	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal El, Tele, Transport, kategori Besiktningsman EL/TELE, Besiktningsman transportsystem (Hiss/rörpost/sop/tvätt) exkl. hiss, Besiktningsman elstyr (El, Tele, Transportsystem) och Besiktningsman Elkraft.
23	Rör	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ inom kategori Besiktningsman VVS inom området rör samt Besiktningsman medicinska gassystem.
24	Ventilation	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ inom kategori Besiktningsman VVS inom området ventilation.
25	Styr- och övervakningsanläggning	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ inom kategori Besiktningsman SÖ.
26	Brand	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal El, Tele, Transport inom kategori Besiktningsman brandlarm, Ramavtal VVS samt SÖ inom kategori Besiktningsman sprinkleranläggning och Ramavtal Brandkonsult inom sakkunnig vid besiktningar.
27	Hiss	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Teknikområde El, Tele, Transport, kategori Besiktningsman elstyr (El, Tele, Transportsystem) och

Pos. 2-3	Aktivitetskod	Tillämpning
		Besiktningssystem transportsystem (Hiss/rörpost/sop/tvätt) inom hiss.
28	Akustik	Arbetsuppgifter avseende besiktning inom området akustik.
29	Installationer för trafikanläggningar	Arbetsuppgifter avseende besiktning inom området installationer vid trafikanläggningar.
30 - 38	Övriga byggherrekostnader	
30	Informationsmaterial	Informationsmaterial i form av trycksaker, film etcetera
31	Dokumenthanteringssystem	System för att hantera ritningar, digitala modeller etcetera
32	Kopiering	Kopiering av ritningar etcetera
33	Evenemang	Första spadtag, PR-aktiviteter etcetera
34	Miljöbyggnad	Miljöcertifiering av byggnad inklusive resurser inom miljö, energi, VVS mm vad avser certifieringsarbete.
35	Myndighetsavgifter	Rivningslov, bygglov, avgifter till tillsynsmyndigheter etcetera
36	Anslutningsavgifter	Anslutningsavgifter till ledningsägare för vatten, avlopp, fjärrvärme, el etcetera
37	Lokalhyra och övriga möteskostnader	Lokalhyra och lokaler utanför byggarbetsplatsens etablering.
38	Markhyra och markköp	Kostnader för markhyra och markköp.
40 - 58	Arkitekt- och teknikkonsulter	
40	Miljökonsult	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Miljökonsult.
41	Geoteknik	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Byggnadskonstruktion inom området geoteknik.
42	Mark- och landskapsprojektering	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Mark och landskap-Dagvatten yttre VA inom området landskapsarkitektur.
43	Arkitekt	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Arkitekt.
44	Byggnadskonstruktion	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Byggnadskonstruktion inom övriga områden (ej geoteknik).
45	Byggnadsfysik	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Byggnadsfysik.
46	Akustikkonsult	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Akustikkonsult.
47	Brandkonsult	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Brandkonsult.
48	Energisamordnare	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Energikonsult.

Pos. 2-3	Aktivitetskod	Tillämpning
49	Styr- och övervakning	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ inom området styr- och övervakning.
50	El- och teleprojektering	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal El, Tele, Transport inom området el- och tele.
51	VVS (projektering, mätning och analys)	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal VVS samt SÖ inom området VVS.
52	Tillgänglighetskonsult	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Tillgänglighetskonsult.
53	Säkerhet	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal Säkerhetskonsult Omr. VF.
54	Transportanläggningar i hus	Arbetsuppgifter motsvarande de som omfattas av Ramavtal El, Tele, Transport inom området transportsystem.
55	Trafikanalys, trafikutredningar	Arbetsuppgifter avseende trafikanalys och trafikutredningar.
56	Installationer för trafikanläggningar - Buss	Arbetsuppgifter avseende utredning och projektering av installationer vid trafikanläggningar för buss.
57	Installationer för trafikanläggningar - Spårväg	Arbetsuppgifter avseende utredning och projektering av installationer vid trafikanläggningar för spårväg.
58	Installationer för trafikanläggningar - Järnväg	Arbetsuppgifter avseende utredning och projektering av installationer vid trafikanläggningar för järnväg.
60 - 98	Entreprenadarbeten	
60 - 62	Evakuering och provisorier	
60	Evakueringsåtgärder	Aktiviteter för evakuering av berörd verksamhet.
61	Provisoriskväg och markanläggningar	Tillfällig väg och plan utanför arbetsområdet. till exempel tillfällig parkering.
62	Övriga provisorier	Allmänna arbeten och hjälpmedel övriga koder. till exempel bodar, tillfällig inhägnad, system för närvaroredovisning (ID06) samt tillfällig el- och VA-försörjning inkl. förbrukningskostnader.
65 - 67	Sanering och rivning	
65	Sanering av mark	Sanering av förorenad mark avseende PAH, tungmetaller etcetera
66	Sanering av hus	Sanering av hus avseende asbest, kvicksilver, PCB etcetera
67	Rivning	Rivning av mark, byggnad eller anläggning.
70 - 72	Mark	

Pos. 2-3	Aktivitetskod	Tillämpning
70	Markarbeten för hus	BSAB 1 Undergrund, underbyggnad, skyddande lager i mark, grund- och stödkonstruktioner. till exempel schakt- och grundarbeten.
71	Markarbeten utanför husliv	BSAB 3 Överbyggnader och anläggningskompletteringar. till exempel finplaneringsarbeten.
72	Hållplatsutrustning	Hållplatsutrustning vid Infra projekt.
75 - 79	Hus	
75	Stomme, fasad och yttertak	BSAB 2 Bärverk, 41 Yttertak och 42 Ytterväggar, t. ex stomme, fasad inkl. fönster och yttertak.
76	Stomkomplettering	BSAB 43 Inre rumsbildande byggdelar, till exempel undertak, ej bärande väggar, dörrar, fönster, glaspartier och lås/beslagning.
77	Ytskikt	BSAB 44 Ytskikt. till exempel golv och målning av väggar.
78	Byggnadskompletteringar	BSAB 45 Byggnadskompletteringar. till exempel balkong och 46 Rumskompletteringar. till exempel handledare. Inredning för stadigvarande bruk oavsett brukare/hyresgäst.
79	Byggnadsberoende utrustning (Vb)	Inredning/utrustning som är byggnadsberoende och måste installeras av behörig entreprenör/installatör, och/eller anslutas till byggnadens system.
80 - 88	Installationer för hus	
80	Styr och övervakning	BSAB 8 Styr- och övervakningssystem.
81	El	BSAB 6 El- och telesystem. till exempel elkraft, data, kallelsesystem, passagesystem.
82	Luft	BSAB 57 Luftbehandlingsystem.
83	Gas	BSAB 52 Vätske- och gassystem i byggnad, rad 563 - 566, 595 - 599, 608, 621.
84	Sprinkler	BSAB 52 Vätske- och gassystem i byggnad, rad 619.
85	Kyla	BSAB 55 Kyl- och Värmepumpsystem. till exempel geolager.
86	Värme och sanitet	BSAB 52 Vätske- och gassystem i byggnad, övriga rader, 53 Avfallshanteringssystem och 56 Värmesystem, övriga rader. T. ex vatten och avlopp.
87	Transportanläggningar	BSAB 7 Transportsystem mm. till exempel Hiss, sop- och tvätt sug samt rörpost.
88	Solcellsanläggningar	BSAB 56 Värmesystem, rad 676.
90 - 98	Installationer för trafikanläggningar	
90	Bana	Spår för järnväg och spårväg

Pos. 2-3	Aktivitetskod	Tillämpning
91	El	Elanläggning för järnväg och spårväg
92	Signal	Signalanläggning för järnväg och spårväg
93	Tele	Teleanläggning för järnväg och spårväg
94	Bränsleförsörjning	Bränsleförsörjningssystem för buss
95	Elladdningssystem	Elladdningssystem för buss
96	Bussvärmessystem	Värmesystem för buss
97	Övervakningsutrustning	Övervakningsutrustning vid hållplatser, resecentrum etcetera
98	Trafikinformationssystem	Trafikinformationssystem vid hållplatser, resecentrum etcetera

Pos. 4	Kostnadstyp	Tillämpning
1	Kontraktssumma	Används vid upphandlad entreprenad med ersättningsform fast pris och upphandlat konsultuppdrag med ersättningsform fast arvode. Används även för fast arvode i projekt med samarbetsformen partnering.
2	Budget (löpande räkning/rörligt arvode)	Används vid upphandlad entreprenad med ersättningsformen löpande räkning och upphandlat konsultuppdrag med ersättningsformen rörligt arvode
3	Tillkommande/avgående kostnad, risk/generell osäkerhet	Kostnadskonsekvens av risk eller generell osäkerhet som inträffat. Skriv "RAM" i fritext om ramavtal används.
4	Tillkommande/avgående kostnad, verksamhetsbeställd	Tillkommande/avgående kostnad som är verksamhetsbeställd. Skriv "RAM" i fritext om ramavtal används.
5	Tillkommande/avgående kostnad, PU	Tillkommande/avgående kostnad finansierad med PU-medel. Skriv "RAM" i fritext om ramavtal används.
6	Ramavtalsavrop fast pris/fast arvode	Används vid ramavtalsavrop av entreprenad med ersättningsform fast pris och ramavtalsavrop av konsultuppdrag med ersättningsform fast arvode
7	Ramavtalsavrop löpande räkning/rörligt arvode	Används vid ramavtalsavrop av entreprenad med ersättningsformen löpande räkning och ramavtalsavrop av konsultuppdrag med ersättningsformen rörligt arvode
8	Index	Kan användas vid fastprisentreprenader som ska indexregleras.

G001- R001	Beredskapsreserv (fasta koder)	Tillämpning
G001 - G009	Generella osäkerheter	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G001	Marknad	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G002	Omgivande projekt	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G003	Verksamhet	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G004	Myndighetsbeslut och Opinion	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G005	Lagar, regler och styrande dokument	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G006	Organisation och ledningsförmåga	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G007	Produktion	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G008	Generell osäkerhet grupp 8	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
G009	Generell osäkerhet grupp 9	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
R001	Risker	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".
R001	Risker	Se Riktlinje för kostnadsstyrning i projekt , avsnitt "Upprättande av budget" och "Hantering av projektets beredskapsreserv".

Övriga fasta koder		Tillämpning
8003	Administrativt påslag i kundprojekt	Det centraladministrativa påslaget som kunden betalar i kundprojekt.
6390	Driftpersonals tid i projekt (från Faciliate)	Tid från arbetsorder från Faciliate.
9996	Ombokning finansiering	Används vid interna ombokningar.
9997	Aktiverat	Används vid hyresaktiviering.
9998	Omfört till PU	Används när kostnader flyttas från investeringsprojekt till PU-projekt
9999	Utfakturerat (finansiering från kund)	Används för att redovisa vad som är fakturerat till kund.