



Fastighetsdrift

Checklista för Västfastigheter drift och externa fastighetsägare

Stöddokument till rutin för inomhusmiljöutredningar,
dokument-id: SFSS12798-948946076-129

Fastighetsobjekt	
Byggnad	
Lokal / rum	
Anmälare / kontaktperson	
Anmäld orsak	

1. Okulärbesiktning, finns det något som avviker? Exempelvis missfärgningar från fukt, mattsläpp, utbuktningar eller liknande.

☐ Nej

☐ Ja, vad avviker? Ange nedan:

--

2. Upplevs lukter i lokalen som normalt inte ska finnas i en "frisk" byggnad? Exempelvis unket, fränt, plast eller liknande.

☐ Nej

☐ Ja, Ange nedan:

Vad är det för typ av lukter?	
När på dygnet?	

Primära åtgärder

Ta reda på om det finns något i rummet som kan lukta:

- VVS utrustning - exempelvis handfat, brunnar, duschar med mera.
 - Löst material - exempelvis, kartonger, tvättsäckar, krukväxter, kläder (privata och arbetskläder), saker i värdeskåp, matlådor etcetera.
1. Finns det andra inrapporterade bekymmer med inomhusmiljön på fler enheter inom samma byggnad?
 - ☐ Nej
 - ☐ Ja
 - ☐ Vet ej
 2. Har det tidigare genomförts utredningar/mätningar i lokalerna/byggnaden när personalen upplevt symptom kopplade till inomhusklimatet?
 - ☐ Nej
 - ☐ Ja – När var detta? _____
 - ☐ Vet ej
 3. Fungerar ventilationen och drifttiderna som det är avsett?
 - ☐ Nej
 - ☐ Ja - Drifttider kl. (_ : _) – kl. (_ : _)
 4. Har verksamheten ändrat utnyttjande av lokaler, andra tider på dygnet, utan att kontakt tagits för att justera till- och frånluftsflöden?
 - ☐ Nej
 - ☐ Ja – I vilken omfattning? _____
 - ☐ Vet ej
 5. Är värmen/kylan injusterat till rätt temperatur?
 - ☐ Nej – Vad är orsaken? _____
 - ☐ Ja
 6. Är problemet identifierat och löst?
 - ☐ Ja
 - ☐ Nej - lyfts från Västfastigheter drift till fastighetsteamet för vidare hantering.

Vem lyfter ärendet?	
Datum?	

7. Övrigt:_____

Checklista ifylld av:_____

Datum:_____