

INTERNAT
2024-08-16

Bilaga 2 till hyresavtal

Tillfällig bostad för kursdeltagare på
Fristads folkhögskola

Hyresgästens namn: _____

Följande allmänna och särskilda villkor gäller för förhyrningen.

Allmänna villkor

Hyresgästen förbinder sig att

- mellan klockan 22.00 och 07.00 inte spela musik på hög volym eller föra oväsen så att övriga boendens studiero och/eller nattsömn störs.
- inte flytta fastmonterade inventarier.
- inte utan särskilt tillstånd sätta upp föremål eller spika på väggarna.
- inte använda hushållsmaskiner/ vitvaror i internatrummet.
- att alltid använda sängkläder i sängen (underlakan, påslakan och örngott).
- omedelbart anmäla uppkomna skador till vaktmästaren. Hyresgästen är ersättningsskyldig för skada som uppkommer genom vårdslöshet eller åsidosättande av hyresavtalet.
- tillåta hyresvärden att tillträda rummet vid reparation eller annan skada samt vid utövande av nödvändig tillsyn. Sådant tillträde skall meddelas hyresgästen i förväg. Vid uppenbar fara för hus eller närboende kan hyresvärden tillträda rummet utan föregående meddelande.
- ansvara för städning i det egna rummet. En gång varje termin samt innan juledigheten kommer städinspektion att göras i samråd med hyresgästen.
- lämna rummet i samma skick vid kursens slut som vid inflyttning, frånsatt normalt slitage.
- omedelbart flytta ur rummet vid kontraktstidens utgång.

- vid avflyttning lämna boendet, kyl, frys samt skafferi väl rengjorda. Bokning av slutstädning ska ske via städansvarig i god tid innan avflyttning.
- vara med på obligatoriska internatmöten.
- ta husvärdsansvaret på allvar.
- endast parkera motorfordon på avsedda parkeringsplatser. Körning med motorfordon fram till elevhemmen ska undvikas.
- på egen bekostnad låta bortforsla för soptunna olämpligt avfall, om inte hyresvärden särskilt tillhandahåller container eller liknande för.
- sopsortera enligt Borås Energi och Miljö policy.
- till hyresvärden överlämna samtliga och dörrnycklar, även om de har anskaffats av hyresgästen.

Särskilda villkor

Hyresgästen förbinder sig att

- noga iaktta särskilda föreskrifter i fråga om brandskyddsåtgärder.
- inte förtära alkohol och andra droger i skolan gemensamma lokaler och områden samt att följa skolans fastställda drogpolicy.

Hyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid varunder hyresvärden låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av rummet eller fastigheten. Arbetet ska dock utföras utan onödig tidsutdräkt. I enlighet med hyreslagen ska hyresgästen väl vårda rummet och vad som hör till detta samt vid dess användning iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.	
Ort och datum	Ort och datum
För hyresvärden	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande