

Västra Götalandsregionen, Folkhögskoleförvaltningen

# HYRESAVTAL

Tillfällig bostad för kursdeltagare på Fristads folkhögskola

Hyresvärd: Fristads folkhögskola, Folkhögskolevägen 7, 513 32 Fristad

**Hyresgäst:** Namn:

Personnr:

Hyrestiden gäller fr.o.m. t.o.m.

## 1. Hyresobjekt, vad hyresavtalet gäller för

Hyresvärden upplåter enligt detta hyresavtal en möblerad bostad på Fristads folkhögskola. Bostaden är avsedd för person/personer.

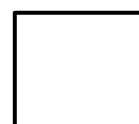
Förutsättning för detta hyresförhållande är att hyresgästen bedriver aktiva studier på Fristads folkhögskola. Uppfyller hyresgästen inte detta krav kan hyresavtalet sägas upp i förtid. Hyresavtalet är tidsbegränsat till ett läsår. Bostaden disponeras inte under sommaruppehåll.

**Hyresobjekt:** Internat:

Rum:

Nyckelnr:

I hyreskostnaden ingående allmänna och gemensamma utrymmen (se bilaga 1). Hyresvärden har rätt att utan att meddela i förväg ha tillträde till dessa allmänna och gemensamma utrymmen.



## 2. Hyra, hyresavdrag

På folkhögskolan är hyresgästen helinackorderad vilket innebär att hyran på kronor fördelas på logi sju dygn/vecka och kost fem dagar/vecka. I hyreskostnaden har hänsyn redan tagits för lov- och helgdagar. Avdrag görs inte för dessa då internatboendet redan är subventionerat.

Hyresgästen kan i förväg ansöka om kostavdrag för praktikperiod. Avdrag görs med 120 kronor/vardag.

Om hyresgästen blir sjuk och därför tillfälligt behöver flytta till annat boende kan hyresgästen vid uppvisande av sjukintyg ansöka om kostavdrag om frånvaron från hyresobjektet överstiger 7 sammanhängande dagar. Avdrag görs från och med första dagen i frånvaroperioden med 120 kronor per dag. Avdrag görs endast för vardagar.

Annan frånvaro från boendet kan inte ge avdrag på internatkostnaden.

## 3. Hyresbetalning

Hyra, inklusive eventuella tillägg till hyran, erläggs månadsvis och ska betalas senast sista förfallodatum.

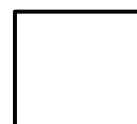
Om in- eller utflyttning sker i mitten av en månad betalas en hyra baserad på 25% av hyran per vecka. Påbörjad vecka betalas med full veckokostnad.

Vid försenad betalning ska hyresgästen betala ersättning för skriftlig betalningspåminnelse i enlighet med lag (1981:739) om ersättning för inkassokostnader med mera. Vid utebliven betalning efter två betalningspåminnelser har hyresvärden rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

## 4. Uppsägning

Om hyresgästen avbryter sina studier under läsåret, är hyresgästen skyldig att omedelbart flytta från hyresobjektet. Den hyresgäst som vill flytta ut ur sin bostad men fortsätta att studera ska säga upp detta hyresavtal skriftligt, det vill säga med ett mejl till skolans funktionsbrevlåda eller ett brev adresserat till skolan. Fyra veckors uppsägningstid gäller.

Om hyresgästen bryter mot skolans studeranderätt, drogpolicy eller ordningsregler är det skäl till omedelbar uppsägning av hyresavtalet och omedelbar utflyttning från bostaden. Åsidosättande av skyldigheter innebär att hyresavtalet förverkas enligt 12 kap 42 § första stycket 8 jordabalken.



Hyresvärden har rätt att säga upp avtalet med en uppsägningstid om tre månader, även om hyresgästen fortsätter sina studier och i övrigt tar sitt ansvar enligt detta avtal.

Hyresgästen kan göra en skriftlig förfrågan om förlängning av hyresavtalet. Under vissa omständigheter kan hyresvärden medge förlängning av hyresavtalet efter den hyrestid som är angiven ovan. Vid förlängning gäller en annan hyreskostnad. Hyresvärdens medgivande ska vara skriftligt och bifogas detta hyresavtal.

## 5. Slutstädning

Hyresgästen ska vid utflyttning städa rummets alla delar. Slutstädningen kontrolleras och godkänns av folkhögskolans personal. Undermålig slutstädning debiteras med 1500 kronor.

## 6. Nyckel

Hyresgästen ger hyresvärden rätt att inneha reservnyckel/huvudnyckel till hyresobjektet.

Hyresgästen ger tillträde till rummet efter kontakt med hyresvärden. Vid uppenbar fara kan sådant tillträde ske utan föregående meddelande.

Borttappad nyckel/tagg ska anmälas omgående till vaktmästeri. En kostnad på 600 kronor för nyckel och 200 kronor för tagg kommer att tas ut för administrativa avgifter och ny nyckel/tagg. Vid förlorad nyckel/tagg på helg/lov dagar får hyresgästen själv bekosta eventuella kostnader i samband med upplåsning.

## 7. Försvagat besittningsskydd

Hyresgästen är införstådd med och accepterar att detta boende och avtalet endast är tillfälligt och ska upphöra i samband med att studierna/kursen avslutas eller av någon anledning avbrutits i förtid.

## 8. Force majeure

Hyresvärden fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att betala skadestånd om åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras

- på grund av krig eller upplöpp



- på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, miljökatastrof eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över eller inte heller har kunnat förutse.

## 9. Personuppgifter

De personuppgifter som hyresvärden får genom detta avtal, och hyresförhållandet i övrigt, kommer att behandlas i enlighet med arkivlagen och informationshanteringsplanen för styrelsen för folkhögskolorna.

## 10. Allmänna bestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid, under vilken hyresvärden låter genomföra vanligt underhåll av hyresobjektet under förutsättning att arbetena inte tar längre tid i anspråk än vad som får anses normalt.

Hyresgästen förbinder sig att

- Inte hyra ut hyresobjektet i andra hand eller ha inneboende.
- Inte röka i rummet eller allmänna utrymmen, rökning sker endast på anvisad plats.
- Inte inrymma sällskapsdjur i rummet.
- Betala utryckningskostnad vid brandlarm som utlösts av deltagaren på grund av oaktsamhet eller slarv.
- Hjälpa till med städning av de gemensamma utrymmena.
- Inte utföra målning, tapetsering eller jämförbara åtgärder i hyresobjektet.
- Ansvara för att vårda bostaden och de möbler och den utrustning som ingår. Se bilaga 1 för möbler och utrustning som ingår.
- Ha en egen hemförsäkring för personliga tillhörigheter.
- Stå för kostnader orsakade av slitage utöver det vanliga och skador.
- I övrigt följa folkhögskolans lokala regler för boende, se bilaga 2

**Underskrift** - Detta hyresavtal har upprättats i två (2) exemplar, varav vardera parten tagit ett.

Ort och datum	Ort och datum
För hyresvärden	Hyresgäst
Namnförtydligande	Namnförtydligande